



NAKLAD: 830 EGZ.  
MAJ 2024

# BIULETYN INFORMACYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NASZA SPÓŁDZIELNIA”



Wydawca :

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Nasza Spółdzielnia „

Biurowe:

Od poniedziałku do piątku

W godz. 7.00-15.00

Wydawca :

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Nasza Spółdzielnia „

Redaktor Naczelny :

Tomasz Mazurek



## TELEFON ALARMOWY

### W RAZIE AWARII:

608 128 297

Biurowe rachunkowe

(księgowość SM):

(74) 8 142 166

Biurowe Spółdzielni:

(74) 8 142 119



biuro@naszaspoldzielnia.eu

www.naszaspoldzielnia.eu

## WALNE ZGROMADZENIE

Działając na podstawie § 79 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Nasza Spółdzielnia”, Zarząd Spółdzielni zwołuje na dzień  
5 czerwca 2024 r. na godz. 16:00 Walne Zgromadzenie  
Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasza Spółdzielnia” w Stroniu Śląskim

z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
3. Przyjęcie regulaminu Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór Komisji:
  - mandatowo – skrutacyjnej;
  - wniosków i uchwał;
  - wyborczej.
5. Rozpatrzenie sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
6. Rozpatrzenie sprawozdania Zarządu S.M. „Nasza Spółdzielnia” z działalności za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
7. Rozpatrzenie sprawozdania Rady Nadzorczej S.M. „Nasza Spółdzielnia” z działalności za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
8. Wybory do Rady Nadzorczej.
9. Przedstawienie kierunków działania w 2024 r.
10. Dyskusja.
11. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - a. zatwierdzenia sprawozdania finansowego za okres 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
  - b. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu S.M. za okres 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
  - c. zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej S.M. za ok. 01.01.2023r. do 31.12.2023r.
  - d. ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jakie może zaciągnąć Zarząd S.M. „Nasza Spółdzielnia” do następnego Walnego Zgromadzenia.
  - e. przeznaczenia zysku za 2023 rok na fundusz remontowy.
  - f. udzielenia absolutorium Zarządowi S.M. „Nasza Spółdzielnia” za 2023 r.
12. Omówienie wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w dniu 15.06.2023 r.
13. Przyjęcie wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu.
14. Zamknięcie obrad.



### Informacje dodatkowe:

Materiały na Walne Zgromadzenie będą wyłożone dla członków S.M. do wglądu w siedzibie Spółdzielni w Stroniu Śląskim od dnia 21 maja 2024 r. Zebranie odbędzie się w dniu 5.06.2024 r. o godz. 16.00 w Centrum Edukacji, Turystyki i Kultury w Stroniu Śląskim (CETiK) ul. Kościuszki 18.

**Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków.**

Informacje dodatkowe

Zgodnie ze Statutem Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasza Spółdzielnia”

§ 80 pkt. 3 Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych praw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowywanych w wyniku tych żądań powinny być wykładane na co najmniej 14 dni przed terminem walnego zgromadzenia.

§ 80 pkt. 4 Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w § 80 pkt. 3 w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia walnego zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.

§ 80 pkt. 5 Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.

## WYMIANA INSTALACJI

Od 5 czerwca 2024 r. rozpoczną się prace związane z wymianą instalacji kanalizacyjnej, wodociągowej i centralnego ogrzewania w mieszkaniach, piwnicach i klatkach schodowych w budynku mieszkalnym w Stroniu Śląskim przy ul. Nadbrzeżnej 28. Wykonawcą prac będzie firma EKOTERM inż. Bolesław Dyc, Wilkanów 140 57-500 Bystrzyca Kłodzka. W związku z powyższym prosimy mieszkańców o udostępnienie dojeżdż do pionów instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania. Rozbiórki zabudowanych "szacht", które uniemożliwiają wykonanie prac jak wyżej należy wykonać we własnym zakresie. Od dnia rozpoczęcia prac przedstawiciel wykonawcy będzie przebywał na terenie budowy. Osoba do kontaktu z ramienia wykonawcy Bolesław Dyc tel. 603 332 082. Szczegółowe informacje będą umieszczane na bieżąco na poszczególnych klatkach.

## SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO WZIĘCIA UDZIAŁU W KONKURSIE NA "OGRÓDEK PRZYDOMOWY ORAZ BALKON (LOGGIE) NA OSIEDLACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ"

Celem konkursu jest zachęcenie mieszkańców do dbałości o estetykę najbliższego otoczenia oraz promocja pomysłowości i rozwiązań mających wpływ na uatrakcyjnienie wizerunku Osiedli.

W konkursie uczestniczyć mogą osoby, legitymujące się prawem do lokali mieszkalnych w budynkach zlokalizowanych na terenie administrowanym przez Spółdzielnię Mieszkaniową, które zagospodarowały w sposób ciekawy i estetyczny teren w okolicy mieszkania, (ogródki przydomowe), bądź posiadają ładnie ukwiecone i zadbane balkony (loggie).

**Konkurs organizowany jest w dwóch kategoriach:**

- najładniejszy ogródek przydomowy,
- najładniejszy/a balkon/loggia w budynkach mieszkalnych.



## SPRAWDŹ CZEGO NIE WOLNO WRZUCAĆ DO TOALETY I ZLEWU

Kanalizacja jest tak zaprojektowana, by przyjmować ścieki z naszych mieszkań, nieczystości sanitarne i papier toaletowy. Śmieci wrzucone do toalety mogą zapychać nie tylko sedes, ale również wewnętrzną kanalizację budynku, co może doprowadzić do cofnięcia ścieków, zalania mieszkania i stać się przyczyną poważnej awarii. To zaś powoduje duże straty materialne. Najczęstszą przyczyną powstawania zatorów w sieci kanalizacyjnej są błędy w użytkowaniu. Usunięcie awarii związane jest z dużymi kosztami. Jednorazowy koszt udrożnienia takiej kanalizacji specjalistycznym sprzętem wynosi ok 600 zł. Nawet najlepiej zaprojektowana i wykonana instalacja może się zapychać, jeśli nie będziemy z niej właściwie korzystać. Odpadki jak i części stałe należy wrzucać do kosza na śmieci, a nie do sedesu.

Przypominamy czego nie należy wrzucać do kanalizacji:

- środków higieny osobistej: podpaski, tampony, chusteczki nawilżone, ręczniki papierowe, itp.
- bandaży, materiałów opatrunkowych, itp.
- materiałów które nie rozpuszczają się w wodzie, zbijających się w rurach w zwartą masę.
- kości, odpadów kuchennych, resztek żywności, tłuszczów i olejów, które pod wpływem zimnej wody tężeją w rurach, i zmniejszają ich średnicę, jak również łączą się z innymi śmieciami tworząc nieprzepuszczalną bryłę.

W kanalizacji znajdowane były np. pampersy, resztki materiałów budowlanych takich jak zaprawy cementowe, gruz, kamienie, piach, resztki farb i lakierów itp., które opadają na dno przewodów kanalizacyjnych tworząc zwarte i trudne do usunięcia zatory. Częstymi zatorami kanalizacji są również resztki jedzenia które przyciągają gryzonie, osiedlające się w kanalizacji.

## GDY UMIERA WŁAŚCICIEL LUB WSPÓŁWŁAŚCICIEL MIESZKANIA...

Informujemy, iż z chwilą śmierci właściciela lub jednego ze współwłaścicieli lokalu mieszkalnego należy w pierwszej kolejności dostarczyć do Spółdzielni akt zgonu zmarłej osoby. Drugim krokiem jest przeprowadzenie postępowania spadkowego. Można zrobić to na dwa sposoby: u notariusza (wówczas dostajemy akt poświadczenia dziedziczenia) lub przed Sądem (otrzymujemy wtedy postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku). Dokumenty potwierdzające nabycie spadku należy także dostarczyć Spółdzielni. Powyższa procedura dotyczy nie tylko mieszkań, ale również garaży znajdujących się w zasobach Spółdzielni. Czemu tak ważne jest dopełnienie formalności? Jest to niezwykle istotne, bowiem bez powyższych dokumentów Spółdzielnia nie może dokonać zmiany właściciela lokalu i nadal w kartotece będzie widniał nieżyjący właściciel. Podsumowując: po śmierci właściciela jego mieszkanie czy garaż „przechodzi w ręce” jego spadkobierców, pamiętajmy jednak, że nie dzieje się to z mocy prawa i koniecznym jest podjęcie przez spadkobierców działań w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
"NASZA SPÓŁDZIELNIA".....  
(dane jednostki)

**BILANS**  
sporządzony na dzień .....31.12.2023.....

jednostka obliczeniowa: ..zł..

	AKTYWA	Stan na dzień kończący			PASywa	Stan na dzień kończący	
		rok bieżący 2023	rok poprzedni 2022			rok bieżący 2023	rok poprzedni 2022
<b>A</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	4 083 593,26	4 250 408,03	<b>A</b>	<b>Fundusze własne</b>	4 778 725,00	4 879 112,02
<b>I</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	0,00	0,00	<b>I</b>	<b>Fundusz podstawowy</b>	4 259 827,00	4 389 822,77
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych			1	Fundusz udziałowy	66 019,51	66 019,51
2	Wartość firmy			2	Fundusz wkładów mieszkaniowych	3 253 057,99	3 394 124,84
3	Inne wartości niematerialne i prawne			3	Fundusz wkładów budowlanych	940 749,50	929 678,42
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			<b>II</b>	<b>Fundusz zasobowy</b>	375 261,89	375 261,89
<b>II</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	4 083 593,26	4 250 408,03	<b>III</b>	<b>Fundusz z aktualizacji wyceny, w tym:</b>		
1	Środki trwałe	4 083 593,26	4 250 408,03		– z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	121 254,61	122 933,53	<b>IV</b>	<b>Pozostałe fundusze rezerwowe</b>		
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 962 046,38	4 119 963,23	<b>V</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	0,00	0,00
c)	urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	<b>VI</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	143 636,11	114 027,36
d)	środki transportu	292,27	7 511,27	<b>VII</b>	<b>Odpisy zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>		
e)	inne środki trwałe						
2	Środki trwałe w budowie			<b>B</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	1 281 540,58	1 132 349,61
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie			<b>I</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	0,00	0,00
<b>III</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	0,00	0,00	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
1	Od jednostek powiązanych			2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				– długoterminowa		
3	Od pozostałych jednostek				– krótkoterminowa		
<b>IV</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	0,00	0,00	3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
1	Nieruchomości				– długoterminowe		
2	Wartości niematerialne i prawne				– krótkoterminowe		
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	<b>II</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	605 272,86	423 843,98
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	1	Wobec jednostek powiązanych		
	– udziały lub akcje			2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	– inne papiery wartościowe			3	Wobec pozostałych jednostek	605 272,86	423 843,98
	– udzielone pożyczki			a)	kredyty i pożyczki	602 073,57	420 644,69
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		



b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	c)	inne zobowiązania finansowe	3 199,29	3 199,29
	– udziały lub akcje			d)	zobowiązania weksłowe		
	– inne papiery wartościowe			e)	inne		
	– udzielone pożyczki			<b>III</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>676 267,72</b>	<b>647 681,79</b>
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	– udziały lub akcje				– do 12 miesięcy		
	– inne papiery wartościowe				– powyżej 12 miesięcy		
	– udzielone pożyczki			b)	inne		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
<b>V</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		– do 12 miesięcy		
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego				– powyżej 12 miesięcy		
2	Inne rozliczenia międzyokresowe			b)	inne		
<b>B</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>1 976 672,32</b>	<b>1 761 053,60</b>	3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	<b>676 267,72</b>	<b>647 681,79</b>
<b>I</b>	<b>Zapasy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	a)	kredyty i pożyczki		
1	Materiały			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
2	Półprodukty i produkty w toku			c)	inne zobowiązania finansowe		
3	Produkty gotowe			d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	503 976,66	463 868,11
4	Towary				– do 12 miesięcy	503 976,66	463 868,11
5	Zaliczki na dostawy i usługi				– powyżej 12 miesięcy		
<b>II</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>99 052,83</b>	<b>80 609,16</b>	e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
1	Należności od jednostek powiązanych	99 052,83	80 609,16	f)	zobowiązania weksłowe		
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	35 272,56	16 948,91	g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	38 995,88	30 282,16
	– do 12 miesięcy	35 272,56	16 948,91	h)	z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
	– powyżej 12 miesięcy			i)	inne	133 295,18	153 531,52
b)	inne	63 780,27	63 660,25	j)	zobowiązania wobec osób uprawnionych:	0,00	0,00
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00		– z tytułu lokali mieszkalnych		
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00		– z tytułu lokali użytkowych		
	– do 12 miesięcy			k)	zobowiązania z tytułu wniesionych wkładów		
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	l)	zobowiązania z tytułu zwrotu wkładów		
b)	inne			4	Fundusze specjalne:		
3	Należności od pozostałych jednostek	0,00	0,00		– w tym fundusz remontowy		
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	<b>IV</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>	<b>60 823,84</b>
	– do 12 miesięcy			1	Ujemna wartość firmy		
	– powyżej 12 miesięcy			2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	60 823,84
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych				– długoterminowe		

c)	inne				– krótkoterminowe	0,00	60 823,84
d)	dochodzone na drodze sądowej			3.	Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości		
e)	należności od osób uprawnionych:	0,00	0,00				
	– z tytułu lokali mieszkalnych						
	– z tytułu lokali użytkowych						
<b>III</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>249 042,40</b>	<b>385 981,78</b>				
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	249 042,40	385 981,78				
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	249 042,40	385 981,78				
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	249 042,40	385 981,78				
	– inne środki pieniężne						
	– inne aktywa pieniężne						
2	Inne inwestycje krótkoterminowe						
<b>IV</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>1 628 577,09</b>	<b>1 294 462,66</b>				
1.	Inne krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 628 577,09	1 294 462,66				
2.	Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości						
<b>C</b>	<b>Należne wpłaty na fundusz podstawowy</b>						
<b>D</b>	<b>Udziały (akcje) własne</b>						
	<b>AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)</b>	<b>6 060 265,58</b>	<b>6 011 461,63</b>		<b>PASYWA razem (suma poz. A i B)</b>	<b>6 060 265,58</b>	<b>6 011 461,63</b>

## DBAJMY O PORZĄDEK POD OKNAMI

Mieszkańcy coraz częściej zgłaszają problem związany z wyrzucaniem śmieci przez okna i balkony. Na trawnikach lądują resztki jedzenia, butelki i niedopałki papierosów. Przypominamy mieszkańcom, że jest to zabronione zarówno przez Regulamin Spółdzielni jak i ogólnie obowiązujące przepisy. Zgodnie z art. 145 Kw „kto zanieczyszcza lub zaśmieca miejsca dostępne dla publiczności, a w szczególności trawnik lub zieleniec podlega karze grzywny do 500 złotych”. Wbrew pozorom wyrzucanie jedzenia na zieleniec nie pomaga zwierzętom. Taki sposób dokarmiania przyczynia się również do rozprzestrzeniania szczurów oraz insektów. Jeśli ktoś ma potrzebę pomóc np. bezdomnym psom lub wolno żyjącym kotom może wziąć udział w zbiórkach organizowanych przez mieszkańców/instytucje lub udać się z karmą np. do schroniska. Można również wesprzeć domy tymczasowe i karmicieli kotów. Należy również pamiętać aby sprzątać produkty przemiany materii, które psy zostawiają na chodnikach i trawnikach, a zdarza się że również w klatkach schodowych. Pocięszające jest to, że coraz więcej opiekunów psów bierze to sobie do serca i dba o to aby zminimalizować ryzyko wdepnięcia w taką niespodziankę w trakcie spaceru.



# RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA "NASZA  
SPÓŁDZIELNIA"

sporządzony za okres ..... 01.01.2023 - 31.12.2023 .....

(wariant porównawczy)

(dane jednostki)

jednostka obliczeniowa: ... zł ..

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2023	rok poprzedni 2022
<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	5 429 838,72	4 220 003,80
	– od jednostek powiązanych		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	5 429 838,72	4 220 003,80
	a) w tym z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	5 429 838,72	4 220 003,80
	b) w tym z działalności własnej	0,00	0,00
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)		
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
<b>B</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	5 292 508,25	4 074 040,14
I	Amortyzacja	7 219,00	8 039,00
II	Zużycie materiałów i energii	3 651 271,15	2 507 343,85
III	Usługi obce	203 376,70	196 572,79
IV	Podatki i opłaty, w tym:	0,00	27 857,63
	– podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	462 006,06	352 687,93
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	121 339,76	84 237,93
	– emerytalne		
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	847 295,58	897 301,01
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
IX	Razem koszty rodzajowe, w tym:	5 292 508,25	4 074 040,14
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	5 292 508,25	4 074 040,14
	b) z działalności własnej	0,00	0,00
<b>C</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)</b>	137 330,47	145 963,66
I	Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości (A.I.a – B.IX.a)	137 330,47	145 963,66
II	Wynik z działalności własnej (C – C.I)	0,00	0,00
<b>D</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>		
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Dotacje		
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne		
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	0,00	38 993,94
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne	0,00	38 993,94
<b>F</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)</b>	137 330,47	106 969,72
<b>G</b>	<b>Przychody finansowe</b>	6 305,64	7 057,64
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:	6 305,64	7 057,64
	– od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne		
<b>H</b>	<b>Koszty finansowe</b>		
I	Odsetki, w tym:		
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne		



<b>I</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F + G – H)</b>	<b>143 636,11</b>	<b>114 027,36</b>
I	Nadwyżka przychodów z roku ubiegłego		
II	Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego		
<b>III</b>	<b>Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I + I.I – I.II)</b>	<b>143 636,11</b>	<b>114 027,36</b>
<b>J</b>	<b>Podatek dochodowy</b>		
<b>K</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>		
<b>L</b>	<b>Zysk (strata) netto (I – J – K)</b>	<b>143 636,11</b>	<b>114 027,36</b>
I	Nadwyżka przychodów roku bieżącego		
II	Nadwyżka kosztów roku bieżącego		
<b>III</b>	<b>Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III – J – K – L.I + L.II)</b>	<b>143 636,11</b>	<b>114 027,36</b>

## LUSTRACJA SPÓŁDZIELNI TRWA..



Jak co trzy lata i „Nasza Spółdzielnia” ma obowiązek poddania się lustracji.

Czym jest lustracja?

Lustracja spółdzielni jest określona ustawowo kontrolą, której celem jest zbadanie legalności, gospodarności i rzetelności jej działania, jak też wskazywanie członkom na nieprawidłowości w działalności organów spółdzielni oraz udzielanie organizacyjnej i instruktażowej pomocy w usuwaniu stwierdzonych nieprawidłowości.

Kwestie dotyczące lustracji unormowane w ustawie z dnia 16 września 1982 r. Prawo (tj. Dz.U.2021 poz. 648). Tryb i zasady przeprowadzania lustracji określa „Instrukcja o lustracji organizacji spółdzielczych” zatwierdzona uchwałą nr 10/2020 z dnia 07.07.2020 r., Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej oraz instrukcje lustracyjne opracowane przez związki rewizyjne.

W ZRSMRP obowiązuje Instrukcja w sprawie lustracji przeprowadzanych przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w jednostkach organizacyjnych spółdzielczości mieszkaniowej zatwierdzona Uchwałą Zarządu Związku Nr 4/2020 z dnia 20.10.2020 r.

Zgodnie z ustawą Prawo spółdzielcze (art.91-93a) każda spółdzielnia zobowiązana jest przynajmniej raz na trzy lata poddać się lustracyjnemu badaniu legalności, gospodarności i rzetelności całości jej działania. Lustracja obejmuje okres od poprzedniej lustracji.

W spółdzielniach mieszkaniowych w okresie budowania przez nie budynków mieszkalnych i rozliczania kosztów budowy tych budynków, a także w spółdzielniach w stanie likwidacji, lustrację przeprowadza się corocznie. Jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa nie podda się badaniu przewidzianemu w art. 91§1 i §1 Prawa spółdzielczego, w którym spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza przeprowadza z własnej inicjatywy badanie lustracyjne spółdzielni na jej koszt.

Spółdzielnia może wystąpić także w każdym czasie o przeprowadzenie lustracji całości lub części jej działalności albo tylko określonych zagadnień. Lustracja może być przeprowadzona na żądanie walnego zgromadzenia, rady nadzorczej lub 1/5 członków spółdzielni.

Lustrację przeprowadzają właściwe związki rewizyjne w spółdzielniach w nich zrzeszonych. Spółdzielnie niezrzeszone zalecają odpłatne przeprowadzenie lustracji wybranemu związkowi rewizyjnemu lub Krajowej Radzie Spółdzielczej. Zasady odpłatności za przeprowadzenie lustracji ustala zarządzający lustrację według norm wewnętrznych obowiązujących w danej organizacji.

O wynikach „naszej” lustracji poinformujemy Państwa po jej zakończeniu.

## TERMINY ODCZYTÓW

Informujemy, że w miesiącu czerwcu w dniach 12-21.06.2024 r. odbędzie się odczyt wodomierzy wody ciepłej i wody zimnej. Osoby planujące dłuższą nieobecność w swoim mieszkaniu winny przekazać aktualny stan wodomierza do biura spółdzielni. Zapobiegnie to naliczeniu ryczałtowemu w przypadku braku odczytu wodomierza.

Tel. kontaktowy do biura SM: (74) 8 142 119 ,  
adres e-mail: biuro@naszaspoldzielnia.eu.



## **KONKURS NA NAJŁADNIEJSZY OGRÓDEK PRZYDOMOWY LUB BALKON (LOGGIA) NA OSIEDLACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ “NASZA SPÓŁDZIELNIA”**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej wraz z Radą Nadzorczą ogłasza konkurs na najładniejszy ogródek przydomowy lub balkon (loggia) na osiedlach Spółdzielni Mieszkaniowej zgłoszenia należy składać do końca lipca 2024. Wyniki zostaną ogłoszone do 6 grudnia 2024 r. Poniżej regulamin konkursu.

### **REGULAMIN KONKURSU NA NAJŁADNIEJSZY OGRÓDEK PRZYDOMOWY LUB BALKON (LOGGIA) NA OSIEDLACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ” NASZA SPÓŁDZIELNIA” W STRONIU ŚLĄSKIM**

#### **§1**

Celem konkursu jest zachęcenie mieszkańców do dbałości o estetykę najbliższego otoczenia oraz promocja pomysłowości i rozwiązań mających wpływ na uatrakcyjnienie wizerunku Osiedli.

#### **§2**

1. Organizatorem konkursu jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Stroniu Śląskim.
2. Konkurs organizowany jest w dwóch kategoriach:
  - najładniejszy ogródek przydomowy,
  - najładniejszy/a balkon / loggia w budynkach mieszkalnych.
3. Konkurs przeprowadzany jest na wszystkich Osiedlach Spółdzielni.



#### **§3**

1. W konkursie uczestniczyć mogą osoby, legitymujące się prawem do lokali mieszkalnych w budynkach zlokalizowanych na terenie działania Osiedli, których mieszkańcy zagospodarowali w sposób ciekawy i estetyczny teren w okolicy mieszkania, usytuowanego na parterze budynku (ogródki przydomowe), bądź posiadają ładnie ukwiecone i zadbane balkony (loggie).
2. Warunkiem udziału w konkursie jest pisemnie lub e-mailowe zgłoszenie w terminie do końca lipca 2024r. Druk zgłoszenia stanowiący załącznik do niniejszego Regulaminu: nr.1 (dot. ogródka) lub nr.2 (dot. Balkon/loggia)- do pobrania w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasza Spółdzielnia” lub ze strony internetowej.
3. Wypełnione druki zgłoszeń należy składać w biurze SM.
4. Zgłoszenie do konkursu jest równoznaczne ze zgodą na sfotografowanie ogródka lub balkonu (loggi), prezentacji najładniejszych ogródków lub balkonów (loggia) oraz przedstawienie laureatów konkursu (imię i nazwisko) na stronie internetowej Spółdzielni oraz w “Biuletynie Informacyjnym Spółdzielni Mieszkaniowej”.
5. W konkursie nie mogą brać udziału pracownicy Spółdzielni oraz członkowie Komisji Konkursowej.

#### **§4**

1. Oceny ogródków przydomowych i balkonów (loggia) na Osiedlach dokona Komisja Konkursowa, powołana przez Prezesa Zarządu.
2. Dokonując oceny Komisja Konkursowa kierować się będzie następującymi kryteriami: ogólna estetyka, pomysłowość, wygląd, ukwiecenie, cechy szczególne, wyróżniające dany ogródek lub balkon (loggi) spośród innych.
3. Decyzja Komisji Konkursowej jest ostateczna.

#### **§5**

1. Podsumowanie wyników konkursu nastąpi do 6 grudnia 2024 r.
2. Spośród zgłoszonych do konkursu ogródków lub balkonów (loggia) Komisja Konkursowa wyłoni 3 najładniejsze ogródki i 3 najładniejsze balkony (loggie) .
3. Wyniki konkursu zostaną opublikowane na stronie internetowej Spółdzielni, oraz w gazetce “Biuletynie Informacyjnym Spółdzielni Mieszkaniowej”

#### **§6**

1. Nagrody za najładniejsze ogródki lub balkony (loggie), wybrane przez Komisję Konkursową, ustala Zarząd Spółdzielni, stosownie do możliwości finansowych.
2. Nagrody otrzymają laureaci konkursu w kategorii: najładniejszy ogródek przydomowy, a także laureaci konkursu w kategorii: najładniejszy balkon (loggia) w budynkach mieszkalnych.

#### **§7**

Zgłoszenia, które wpłyną do biura Administracji po terminie wskazanym w §3 ust. 2 Regulaminu nie będą rozpatrywane.