



NAKŁAD 300 EG

GRUDZIEŃ 2023

BIULETYN INFORMACYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

„NASZA SPÓŁDZIELNIA”

*Z okazji Świąt Bożego Narodzenia
oraz zbliżającego się Nowego Roku
pragniemy złożyć Naszym Mieszkańcom
serdeczne życzenia, wielu sukcesów, radości, uśmiechów.*

*Niech nadchodzące chwile spędzone w gronie
najbliższych*

*niosą ze sobą wiele radości oraz refleksji dotyczących
minionego okresu i planów na nadchodzący Nowy Rok
2024.*

*Wraz z podziękowaniami za dotychczasową współpracę
w imieniu pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nasza Spółdzielnia” oraz swoim własnym składają :*

*Prezes Zarządu
Tomasz Mazurek*

*W imieniu
Rady Nadzorczej
Przewodniczący
Jerzy Kaczmarek*



Mieszkaniowa „Nasza
Spółdzielnia”
ul. Nadbrzeżna 2D/1
57-550

Stronie Śląskie

Biurowo czynne:

Od poniedziałku do
piątku

W godz. 7.00-15.00

Redaktor Naczelny :

Tomasz Mazurek



**TELEFONOWY
W RAZIE AWARII:**

608-128-297

Biurowo rachunkowe

(księgowość SM):

(74) 8 142 166

Biurowo Spółdzielni:

(74) 8 142 119

biuro@naszaspoldzielnia.eu
www.naszaspoldzielnia.eu





SPOTKANIE INFORMACYJNE

Rada Nadzorcza
i Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nasza Spółdzielnia” w Stroniu Śląskim

ZAPRASZAJĄ

mieszkańców Spółdzielni
na spotkanie informacyjne



Miejsce spotkania:

CETiK w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 18

13.12.2023 r.

godz. 16:00 - 19:00

PORZĄDEK SPOTKANIA

1. Informacja Zarządu o realizacji planu remontów i bieżącej działalności Spółdzielni Mieszkaniowej
2. Przedstawienie kierunków działania na 2024 r.
3. Życzenia Bożonarodzeniowe i Noworoczne:
Zbigniew Łopusiewicz, Ryszard Wiktor, Kazimierz Drożdż
4. Wręczenie nagród w konkursie na najładniejszy ogródek przydomowy, balkon/loggię
5. Dyskusja

Na zakończenie spotkania NIESPODZIANKA:

POCZĘSTUNEK i WYSTĘP ŚWIĄTECZNY

ufundowane przez

Tomasza MAZURKA



SPOSÓB NA MNIJSZE RACHUNKI ZA OGRZEWANIE

Każdego roku wiele osób podczas sezonu grzewczego zastanawia się, czy da się w jakiś sposób zaoszczędzić na rachunkach. Okazuje się, że tak. Wszystko, co musisz zrobić, to skorzystać z prostego triku. Masz w domu suszarkę do włosów? Dzięki niej zaoszczędzisz na ogrzewaniu.

Nie każdy zdaje sobie sprawę z tego, że kaloryfery, zwłaszcza żebrowe, należy regularnie czyścić. Niestety trudno jest dotrzeć we wszystkie zakamarki, a brud może wpływać na... wyższe rachunki za ogrzewanie. Dlaczego tak się dzieje i jak obniżyć je domowym sposobem? Podpowiadamy.

Regularne czyszczenie grzejnika nie wpływa pozytywnie tylko na zdrowie. Okazuje się, że brudny przedmiot pobiera więcej energii, a co za tym idzie, rachunki są wyższe — czasem nawet aż o 25 procent. Zamiast płacić więcej, rozwiąż problem szybkim sposobem. Choć budowa kaloryfera utrudnia sprzątanie, a szmatką nie dotrzesz we wszystkie zakamarki, możesz sobie poradzić z wykorzystaniem zwykłej suszarki do włosów. Co dokładnie należy zrobić?

Wyłącz grzejnik i poczekaj, aż będzie zimny.

Przyłóż dyszę suszarki do kratki grzejnika i nastaw maksymalną moc podmuchu.

Rozłóż na podłodze wilgotny stary ręcznik (zatrzyma cały brud).

TERMINY ODCZYTÓW



W dniach 11-22 grudnia przeprowadzone zostaną odczyty wodomierzy wod w lokalach mieszkalnych. Pracownik nie będzie wchodził do mieszkań w cel Należy pozostawić w drzwiach kartkę z danymi (adres oraz wskazania wodo odczyty wodomierzy do biura spółdzielni telefonicznie (748-142-119) bądź drogą elektroniczną (biuro@naszaspoldzielnia.eu).



PRZYPOMINAMY !!



worytarzach piwnicznych rzeczy zbędnych oraz gromadzenia jej i w korytarzu piwnicznym zabrania się ustawiania wszelkich twa domowego (szafki, krzesła, stoliki, fotele itp.). Ze względów przechowywania na klatkach schodowych i w piwnicach rów.

okrotnie przypomina:

o przepisów ,zapewniamy sobie bezpieczeństwo.

My również apelujemy. DBAJMY O NASZE WSPÓLNE DOBRO I BEZPIECZEŃSTWO!



UWAGA !!

NOWE GODZINY OTWARCIA PSZOK

poniedziałek: 7:00-15:00
czwartek: 7:00-15:00

wtorek: 7:00-15:00
piątek: 7:00-15:00

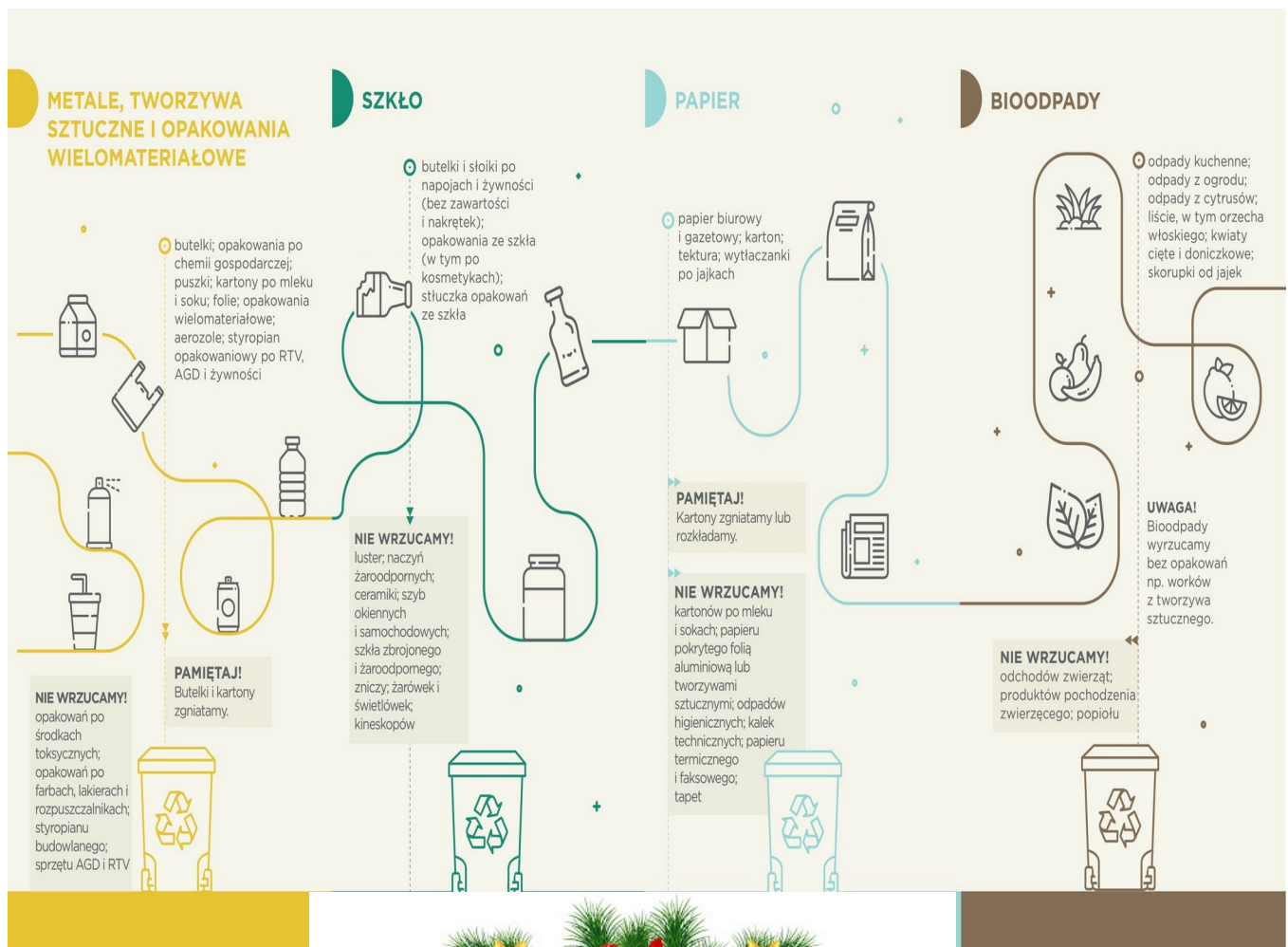
środa: 9:00-17:00

Przypominamy, że do PSZOK przyjmowane są wyłącznie odpady mające charakter odpadów komunalnych, które mogą zostać uznane za pochodzące z gospodarstw domowych, takie jak:

- papier i tektura i opakowania z papieru i tektury,
- tworzywa sztuczne i opakowania z tworzyw sztucznych,
- metale, w tym opakowania z metali,
- odpady opakowaniowe wielomateriałowe,
- szkło i opakowania ze szkła,
- odzież i tekstylia,
- przeterminowane leki i chemikalia,
- zużyte baterie i akumulatory,
- kompletny zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
- odpady wielkogabarytowe,
- odpady ulegające biodegradacji.
- Także nieodpłatnie przyjmowane są:
 - odpady budowlano-remontowe: w ilości do 1Mg (tona) na gospodarstwo domowe rocznie,
 - zużyte opony w ilości do 4 szt. na gospodarstwo domowe rocznie



UWAGA! Na PSZOK NIE PRZYJMUJEMY odpadów zmieszanych!



Zmiany w prawie spadkowym - część II.

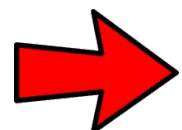
Od dnia 15.11.2023r. w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. – kodeks cywilny ustawodawca wprowadził zmiany dotyczące terminów w obrębie złożenia oświadczeń przez spadkobierców o przyjęciu spadku wprost, przyjęciu z dobrodziejstwem inwentarza lub oświadczenia o odrzuceniu spadku. Co prawda został podtrzymany termin 6 miesięcy, liczony od chwili powzięcia informacji o tytule do dziedziczenia, lecz zmianie ulega sposób jego liczenia. Nowe brzmienie art. 1015 kodeksu cywilnego:

„§ 1. Oświadczenie o przyjęciu lub o odrzuceniu spadku może być złożone w ciągu sześciu miesięcy od dnia, w którym spadkobierca dowiedział się o tytule swego powołania.

§ 11. Do zachowania terminu, o którym mowa w § 1, wystarcza złożenie przed jego upływem wniosku do sądu o odebranie oświadczenia o przyjęciu lub o odrzuceniu spadku.

§ 12. Jeżeli złożenie oświadczenia o przyjęciu lub o odrzuceniu spadku wymaga zezwolenia sądu, bieg terminu na złożenie oświadczenia ulega zawieszeniu na czas trwania postępowania sądowego w tym przedmiocie.

§ 2. Brak oświadczenia spadkobiercy w terminie określonym w § 1 jest jednoznaczny z przyjęciem spadku z dobrodziejstwem inwentarza.” Oświadczenie o przyjęciu lub odrzuceniu spadku może być złożone w ciągu sześciu miesięcy od dnia, w którym spadkobierca dowiedział się o tytule swojego powołania. Brak takiego oświadczenia lub złożenie go z uchybieniem terminu jest równoznaczne z przyjęciem spadku z dobrodziejstwem inwentarza. Należy wskazać, iż przed zmianą po złożeniu wniosku do sądu strona musiała oczekiwać na termin rozprawy. Mogło się zdarzyć, że termin rozprawy został wyznaczony po upływie powyższych 6 miesięcy. W takiej sytuacji nie można było złożyć skutecznego oświadczenia o odrzuceniu spadku. Rodzice nie mogą bez zezwolenia sądu opiekuńczego dokonywać czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu ani wyrażać zgody na wykonywanie takich czynności przez dziecko. W myśl art. 156 kodeksu rodzinnego i opiekuńczego opiekun powinien uzyskać zezwolenie sądu opiekuńczego we wszelkich ważniejszych sprawach, które dotyczą osoby lub majątku małoletniego. Do opieki nad ubezwłasnowolnionym całkowicie stosuje się odpowiednio przepisy o opiece nad małoletnim. Zarówno oświadczenie o nabyciu spadku jak i jego odrzuceniu przez małoletniego jest rozporządzeniem jego majątkiem. Nie wystarczy złożenie wniosku do sądu o odrzucenie spadku, bowiem na powyższe rozporządzenie opiekun musi uzyskać zgodę sądu rodzinnego. Przy czym nie ma znaczenia w przypadku małoletnich, aby wiedzę o powołaniu do spadku posiadli oboje rodzice, ponieważ każde z rodziców jako przedstawiciel ustawowy może działać samodzielnie. Jeśli ustanowienie przedstawiciela ustawowego nastąpiło później, termin rozpoczyna się dopiero z chwilą jego ustanowienia. Co do zasady złożenie wniosku do sądu rodzinnego o wyrażenie zgody na czynność polegającą na odrzuceniu spadku nie powodowało zawieszenie biegu terminu. Wskazuję, że dotychczasowa praktyka dotycząca zawieszenia biegu terminu zarówno w praktyce sądów jak i w orzecznictwie Sądu Najwyższego nie była jednolita. Wprowadzona zmiana wprost wskazuje na zawieszenie biegu terminu do odrzucenia spadku od chwili złożeniu wniosku do sądu rodzinnego do czasu jego prawomocnego zakończenia. Należy pamiętać, iż termin 6-miesięczny nie biegnie na nowo od chwili prawomocnego zakończenia postępowania, tylko biegnie dalej od chwili kiedy złożony został wniosek do sądu rodzinnego.



Przykładowo po czterech miesiącach od powołania do spadku składamy wniosek do sądu rodzinnego w sprawie wyrażenia zgody na odrzucenie spadku w imieniu małoletniego, sprawa w sądzie zostaje prawomocnie zakończona po kolejnych czterech miesiącach, to od tego dnia do skutecznego odrzucenia spadku pozostają nam tylko 2 miesiące. Podobna zmiana dotyczy art. 1019 kodeksu cywilnego:

„ § 1. Jeżeli oświadczenie o przyjęciu lub o odrzuceniu spadku zostało złożone pod wpływem błędu lub groźby, stosuje się przepisy o wadach oświadczenia woli z następującymi zmianami:

1) uchylenie się od skutków prawnych oświadczenia powinno nastąpić przed sądem;
2) spadkobierca powinien jednocześnie oświadczyć, czy i jak spadek przyjmuje, czy też go odrzuca;
3) do zachowania terminu, o którym mowa w art. 88 § 2, wystarcza złożenie przed jego upływem wniosku do sądu o odebranie oświadczenia o uchyleniu się od skutków prawnych oświadczenia.” Uprawniony pozostaje w terminie, jeżeliłoży wniosek do sądu o uchylenie skutków prawnych w terminie roku od powzięcia informacji o pozostawia w błędzie.

Tomasz Mazurek

NASZA DUMA - „NASZA SPÓŁDZIELNIA”

„Nasza Spółdzielnia” powstała dokładnie 18 lat temu, można zatem napisać, iż jest pełnoletnia. Wszystkie dokumenty - statut, powołanie pierwszej Rady Nadzorczej, itp. - powstały w listopadzie 2005 r. i na początku grudnia tego roku zostały złożone do Krajowego Rejestru Sądowego. Stąd też kilka fotografii jak wyglądały nasze budynki w chwili narodzin samodzielnej spółdzielni w Stroniu Śląskim. SM " Nasza Spółdzielnia" formalnie rozpoczęła działalność z dniem 1 czerwca 2006 r. w wyniku wieloletnich starań i procesów sądowych prowadzonych z inicjatywy samych mieszkańców. Po dwóch wyrokach: Sądu Okręgowego w Świdnicy i Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu wydzielono z istniejącej spółdzielni w Bystrzycy Kłodzkiej samodzielną spółdzielnię obejmującą terytorialnie gminę Stronie Śląskie. Był to pierwszy tego typu przypadek w Polsce, gdy na wniosek oddolny mniejszości członków sąd wydał wyrok zastępujący uchwałę o podziale spółdzielni walnego zgromadzenia spółdzielni. W wyniku podziału spółdzielnia w Stroniu Śląskim przejęła w zarząd 15 budynków wielomieszkaniowych położonych na trzech osiedlach, ponad 900 lokali mieszkalnych i niemieszkalnych, oraz wiele nierozwiązanych problemów, w tym m.in. ponad 2 mln długu. Już w pierwszym roku działalności odzyskaliśmy płynność finansową a na koniec 2007 r. nie mieliśmy żadnych przeterminowanych zobowiązań.

Do dnia dzisiejszego wykonaliśmy pełną termomodernizację wszystkich budynków tj. wykonano docieplenie ścian i stropów, wyremontowano dachy, wymieniono stolarkę okienną i drzwiową, pozyskując na ten cel dwukrotnie w dwóch rozdaniach środki unijne (jako jedyna spółdzielnia na Dolnym Śląsku dwa razy dostaliśmy dotację z RPO). W 70% budynkach zmodernizowano sieci wodno - kanalizacyjne a w 7 budynkach wyremontowano instalację elektryczną.

Wyremontowano również chodniki i drogi osiedlowe, wybudowano ponad 500 miejsc parkingowych. W pełni zmodernizowano dwa place zabaw wymieniając wszystkie ich elementy.

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nasza Spółdzielnia" stała się wiarygodnym płatnikiem i dobrym partnerem biznesowym dla dostawców i usługodawców z terenu Gminy Stronie Śląskie. Nieoczekiwanie dla nas samych (chyba na te 18 urodziny) przyszła informacja, iż „Nasza Spółdzielnia” została laureatem ogólnopolskiego konkursu. Przedmiotem konkursu były osiągnięcia spółdzielni mieszkaniowych, ich działalność na rzecz członków spółdzielni i ich rodzin oraz społeczności lokalnych w których funkcjonują.

Dziękuję serdecznie wszystkim za owocną współpracę i za współdziałanie ukierunkowane na rozwój i właściwe funkcjonowanie spółdzielni. Ta nagroda jest wspólnym sukcesem nas wszystkich.

Tomasz Mazurek





NAGRODA

dla

*Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nasza Spółdzielnia”*

za:

„Wybitne osiągnięcia w prowadzonej działalności i propagowanie pozytywnego wizerunku spółdzielczości mieszkaniowej”

a w szczególności za

„Standard zamieszkiwania członków spółdzielni. Działania mające na celu oszczędność energii i obniżenie kosztów utrzymania zasobów, poprawa estetyki zasobów”

w VI Ogólnopolskim Konkursie im. dr Ryszarda Jajszczyka



Warszawa 2023





ZWIĄZEK REWIZYJNY
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH RP

DYPLOM

dla

Spółdzielnia Mieszkaniowa

„Nasza Spółdzielnia”

za

**„Wybitne osiągnięcia w prowadzonej działalności
i propagowanie pozytywnego wizerunku
spółdzielczości mieszkaniowej”**

a w szczególności za

**„Standard zamieszkiwania członków spółdzielni.
Działania mające na celu oszczędność energii i
obniżenie kosztów utrzymania zasobów, poprawa
estetyki zasobów”**

w VI Ogólnopolskim Konkursie im. dr R.

Jajszczyka



PRZEZ Zarząd

Jerzy Jankowski

Warszawa 2023





ul. Hutnicza 2



ul. Nadbrzeźna 28



ul. Krótka 1



ul. Krótka 5



ul. Nadbrzeźna 2



ul. Nadbrzeźna 26



ul. Żeromskiego 3



ul. Żeromskiego 5



ul. Żeromskiego 6



ul. Żeromskiego 1



„KAPELA PODWÓRKOWA Z ULICY HUTNICZEJ”

List Gratulacyjny z okazji 45-lecia Kapeli Podwórkowej „Z Ulicy Hutniczej”

Szanowni Państwo, z ogromną radością składam serdeczne gratulacje z okazji jubileuszu 45-lecia działalności Państwa Zespołu.

Pragnę podziękować wszystkim Artystom za trud, za pełną pasję pracę włożoną w tworzenie regionalnych tradycji oraz promowanie bogactwa naszego różnorodnego dziedzictwa kulturowego.

Jestem pełen podziwu dla Waszych osiągnięć.

Życzę Państwu abyście byli nadal źródłem radości i satysfakcji, w której żyjecie i tworzycie, zachowując dla następnych pokoleń tożsamość lokalną.

Z wyrazami szacunku.
Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nasza Spółdzielnia”
Tomasz Mazurek

Powstanie Kapeli Podwórkowej z Ulicy Hutniczej nastąpiło w zainspirowaniu koncertami kapel podwórkowych z całego kraju, które prezentowały swój repertuar na scenie Zakładowego Domu Kultury „Brylant”, działającego niegdyś przy Hucie Szkła Kryształowego „Violetta” w Stroniu Śląskim. W roku 1978 z inicjatywy Jerzego Kaczmarka, przy fachowej pomocy instruktora muzyki Jerzego Jabłońskiego i zaangażowaniu ówczesnego dyrektora ZDK „Brylant” pana Władysława Adamczewskiego powołano do życia

Kapelę Podwórkową w składzie: Jerzy Jabłoński /akordeon/-kierownik kapeli, Wiesław Balcewicz /gitara/, Czesław Bugajski /klarnet/, Szczepan Grzelak /bęben /, Jerzy Kaczmarek /bandžo/, Stanisław Piwko /skrzypce/.

Kapela przyjęła nazwę „Z Ulicy Hutniczej”, ponieważ większość członków, bo aż czterech, mieszkało przy ul. Hutniczej w Stroniu Śląskim, a siedzibą Kapeli był ZDK „Brylant” także przy ul. Hutniczej.

W okresie trzydziestu lat w Kapeli grało 27 muzyków, a Kapela w różnych okresach liczyła od 5 do 8 członków. Dziś nasza Kapela liczy pięciu członków, tj:

Jerzy Kaczmarek /bandžo/ - kierownik Kapeli, Ryszard Furtak /bęben/, Adam Adamczewski /gitara/, Janusz Robaszewski /sax sopran/, Czesław Zamojski /akordeon/.

Repertuar Kapeli zawiera ponad 110 piosenek i jest wzorowany na folklorze miejskim warszawskim, lwowskim i wileńskim. Do melodii zasłyszanych i niekiedy własnych, teksty pisze od 30-tu lat Jerzy Kaczmarek. W swoich piosenkach Kapela wytyka i ośmiesza wady i przywary rodaków, porusza problemy życia codziennego, „czepia się” władzy od najwyższego do najniższego szczebla. Promuje walory turystyczne Naszej Gminy podczas licznych koncertów i festiwali na terenie całego kraju i po za jego granicami.

Dnia 23 września 2023 r. Podwórkowa Kapela „Z Ulicy Hutniczej” świętowała swoje 45-lecie istnienia. Miałem przyjemność w imieniu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasza Spółdzielnia” wręczyć kapeli okolicznościowy list gratulacyjny oraz podziękowania dla wszystkich jej członków za zaangażowanie i pracę jaką wkładają w rozwój zespołu oraz za promocję Gminy Stronie Śląskie.

Jeszcze raz wielkie gratulacje. Życzę kolejnych lat pełnych sukcesów, pomysłów oraz zapału do tego co tworzycie. Wasza „Podwórkowa Kapela z Ulicy Hutniczej” jest częścią Gminy Stronie Śląskie. Wielu mieszkańców dzięki Waszej twórczości wspomina stare dobre czasy, które wracają jak boomerang dzięki Waszym melodiom.

Tomasz Mazurek



KULEBIAK Z KAPUSTĄ I GRZYBAMI

Składniki:

- 1 op. ciasta francuskiego
- 300 g grzybów
- 3 ząbki czosnku

Nad naszym życiem całym

Sposób przygotowania:

W rondlu na oleju smażymy boczek, dodajemy cebulę, czosnek, grzyby i smażymy na złoty kolor. Następnie dodajemy pokrojoną kapustę, wszystko dusimy, doprawiając przyprawą do bigosu.

Ciasto francuskie kroimy na dwa kawałki, układamy jeden płat na pergamin. Na środku ciasta układamy przygotowany farsz, przykrywamy drugim kawałkiem ciasta i zlepiamy boki. Smarujemy roztrzepanym jajkiem i dociskamy widelcem. Pozostałym jajkiem smarujemy wierzch ciasta i schładzamy przez 10 minut. Wkładamy do nagrzanego piekarnika do temp. 200 stopni na około 20-30 minut.

Kulebiaka podajemy z czosnkowym marynowanym.

Składaliśmy sobie życzenia

Bez kołęd się nie obyło

Teraz,

kiedy rodzina się zebrała

Na obrusie świeczka świeci

Spożywamy

wigilijne potrawy

Dorośli wnuki i dzieci

Ktoś zaśpiewał kolędę dla
nieobecnych

Takim rzewnym głosem

A w

kącie stoi choinka

Przystrojona Anielskim włosem

Magia tych świąt i

wigilii

Bo

to są rodzinne święta

O pustym miejscu przy

stole Niech każdy z nas

pamięta

Więc

zaśpiewajmy kolędę dla
nieobecnych

Która polecą aż

pod niebiosy

Dla tych, których nie ma z nami

Pewnie dołączą Anielskie

głosy

elena



- 0,5 kg kapusty kwaszonej
- 2 szt. cebuli
- 1 jajko

- 1 słoik czosnku





ZBIÓRKA dla SCHRONISKA

Fundacji Pod Psią Gwiazdą

PODZIEL się mokrą karmą

Nawet małe działania mogą wiele zmienić,

KARMA WRACA

ZBIERAMY (kolejność według ważności potrzeb):

1. Mokrą karmę w puszkach dla Kotów i Psów
2. Środki czystości (środki do mycia wszelkiego typu: papierowe ręczniki, płyny, gumowe rękawiczki, inne)
3. Suchą karmę dla Psów i Kotów

NIE zbieramy:

1. Kołder, poduszek, śpiworów.

Niestety takie wypełnienia, a już w szczególności z piór stanowią niebezpieczeństwo dla Podopiecznych.

Żywność i rzeczy można przynosić

do biura Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasza Spółdzielnia”

ul. Nadbrzeżna 2D/1, Stronie Śląskie, biuro czynne poniedziałek-piątek: 7:00–15:00



**lub zadzwonić tel. 74 814 21 19,
PRZYJEDZIEMY/ODBIERZEMY**

Prezes Zarządu - Tomasz Mazurek

Zbiórka trwa do końca grudnia 2023

