



BIULETYN INFORMACYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NASZA SPÓŁDZIELNIA”

Wydawca :

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Nasza Spółdzielnia „

Biuro czynne:

Od poniedziałku

do piątku

W godz. 7.00-15.00

Redaktor Naczelny :

Tomasz Mazurek



TELEFON
ALARMOWY
W RAZIE
AWARII:
608 128 297

Biuro
rachunkowe
(księgowość SM):
(74) 8 142 166

Biuro Spółdzielni:
(74) 8 142 119



biuro@naszaspoldzielnia.eu

www.naszaspoldzielnia.eu

PAŹDZIERNIK 2023

NAKLAD: 830

Grzyb olbrzym ze Strońskiego lasu. Ten dorodny byk ważył 1,3 kg! Każdemu życzymy takiego szczęścia!

Z zamiłowania do zbierania grzybów poszedł jak co tydzień do lasu, nie sądził jednak, że wróci z taką zdobyczą. Sam nie mógł uwierzyć co znalazł. Po udanych i owocnych zbiorach zjawiał się w naszym biurze aby pochwalić się swoim znaleziskiem. Grzyby zbiera od dawna z zamiłowania, ale po raz drugi trafił mu się taki okaz. Pierwszy ważył około 2kg, ten choć troszkę lżejszy budzi podziw. Należy pochwalić „sokole oko” naszego mieszkańca. Grzyb choć wielki, dobrze się kamuflował, jednak nie umknął naszemu grzybiarzowi.

Zbieranie grzybów jak widać może przynieść wiele radości i niezapomnianych wrażeń. Nasz mieszkaniec zapamięta to wyjście do lasu na bardzo długo, a uśmiech z jego twarzy nadal nie schodzi. Wielkość grzyba zaoszczędziła wiele czasu i kroków po lesie, takim grzybem z pewnością naje się cała rodzina.



Grzybiarz jest jak saper. Pomylić może się tylko raz!



UWAGA!
ZMIANA NUMERU KONSERWATORÓW
608 128 297



KONKURS NA NAJŁADNIEJSZY OGRÓDEK PRZYDOMOWY, BALKON/LOGGIA

W ostatnim wydaniu biuletynu informacyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasza Spółdzielnia” został ogłoszony konkurs na najładniejszy ogródek przydomowy, balkon/loggię.

Dziękujemy mieszkańcom za zgłoszenia! Wszystkie ogródki były oglądane i sfotografowane. Członkowie Komisji przy ocenie kierowali się wyglądem, ogólnym wrażeniem, ukwieceniem (kolorystyką oraz doбором roślinności), oraz pomysłowością wykonania.

W ocenie komisji trudno było wskazać najładniejszy ogródek, balkon/loggię, więc każda z osób zgłoszonych zostanie nagrodzona, Zarząd Spółdzielni przyznał bowiem wszystkim nagrody równorzędne.

Rozdanie nagród odbędzie się na corocznym zebraniu w grudniu bieżącego roku. O dokładnym terminie zebrania zostaną Państwo poinformowani co najmniej 14 dni przed owym zebraniem.

Poniżej przedstawiamy Państwu kilka ujęć z Naszych zgłoszonych ogródków i balkonów.

Jesteśmy wdzięczni Naszym mieszkańcom, którzy ze starannością dbają o wygląd swoich ogródków, balkonów/loggi, poprawiając oraz ocieplając przy tym wizerunek całych osiedli.

Informujemy dodatkowo, iż Prezes Zarządu Tomasz Mazurek wraz z Radą Nadzorczą postanowił ufundować nagrodę specjalną za zagospodarowanie skarpy oraz balkonu dla mieszkanki bloku przy ul. Żeromskiego 3.



Ul. Krótka 2C



Ul. Żeromskiego 3B



Ul. Hutnicza 2A



Ul. Nabrzeźna 26



Ul. Krótka 5B



Ul. Krótka 5B





Ul. Krótka 1A



AKTY WANDALIZMU

Na terenach Spółdzielni Mieszkaniowej dochodzi do kolejnych aktów wandalizmu. Wandale zainteresowali się niszczeniem elewacji bloków oraz przyrządów na placach zabaw. Niepokojące jest to, iż do takich karygodnych zdarzeń dochodzi coraz częściej. Akty wandalizmu na placach zabaw to od lat problem terenów miejsc zabaw dziecięcych oraz bloków mieszkalnych. Niestety zawsze znajdzie się ktoś, kto z braku wyobraźni, nudy, czy chęci rozładowania nadmiaru energii bezmyślnie zniszczy cudzą własność mającą służyć innym.

Zwracamy się z dużą prośbą do RODZICÓW, aby rozmawiali ze swoimi dziećmi, zachęcali ich do aktywności – innej niż wandalizm, zwracali uwagę, gdzie przebywają i co robią nastolatki. Przykro patrzeć, jak docieplone budynki są szpeczone napisami, place zabaw są zaśmiecanie i niszczone. Należy też zrozumieć mieszkańców, którzy chcą wypocząć po dniu pracy, ale nie mogą, bo przez otwarte okna dobiegają krzyki i muzyka grubo po godzinie 22.00.



KOLEJNA INFORMACJA O KOSZTACH CIEPŁA

Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Tomasz Mazurek po raz kolejny przekazuje informację o kosztach ciepła, które jak wiemy stanowią większość kosztów w opłatach za zajmowane lokale mieszkalne.

W wyniku wielokrotnych spotkań oraz rozmów Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Tomasza Mazurka z właścicielami ciepłowni zaopatrującej w energię ciepłą nasze bloki udało się nie tylko zatrzymać wzrost cen ale nawet doprowadzić do obniżenia taryfy za ciepło od dnia 1 sierpnia 2023r. W taryfie obowiązującej do 31 lipca 2023r koszt GJ wraz z kosztami przesyłu, które są głównym czynnikiem stanowiącym o wielkości opłat wynosił 129,47 zł, natomiast w taryfie obowiązującej od 1 sierpnia 2023r koszt GJ wraz z kosztami przesyłu wynosi 122,70 zł co przekłada się na obniżkę ceny za GJ o 5,23%.

Przedstawiając to bardziej obrazowo można to pokazać na porównaniu kosztów za centralne ogrzewanie z jednego miesiąca zimowego gdzie koszty są najwyższe.

Koszty przy zużyciu 2237 GJ na potrzeby centralnego ogrzewania wg starej taryfy to 289624,39 zł, a koszty wg nowej taryfy przy analogicznym przykładowym zużyciu to 274479,90 zł. Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Tomasz Mazurek wraz z Radą Nadzorczą w dalszym ciągu będzie na bieżąco monitorował koszty związane z centralnym ogrzewaniem. Podobne działania w okresie grzewczym 2022/2023 pozwoliły na uniknięcie drastycznych dopłat związanych z rozliczeniem kosztów jak to można było zauważyć w wielu innych spółdzielniach.

Obecna taryfa za ciepło obowiązuje do 31 grudnia 2023r. Wszelkie informacje związane z kosztami ciepła na bieżąco można uzyskać w biurze spółdzielni mieszkaniowej. I jeszcze jedna dobra informacja: w wyniku modernizacji instalacji CO i CWU w budynku przy ul. Krótkiej 5 od dnia 1 stycznia 2024 r. została obniżona moc zamówiona, co również będzie miało wpływ na ponoszone koszty przez naszych mieszkańców.

PROJEKTOWANE ZMIANY W PRAWIE SPADKOWYM

W pierwszej ze zmian został poszerzony katalog przyczyn kiedy spadkobierca może być uznany za niegodnego (art. 928 kc). Po zmianie katalog zawiera 5 przyczyn, w obecnym kształcie są następujące:

- 1) dopuścił się umyślnie ciężkiego przestępstwa przeciwko spadkodawcy;
- 2) podstępem lub groźbą nakłonił spadkodawcę do sporządzenia lub odwołania testamentu albo w taki sam sposób przeszkodził mu w dokonaniu jednej z tych czynności;
- 3) umyślnie ukrył lub zniszczył testament spadkodawcy, podrobił lub przerobił jego testament albo świadomie skorzystał z testamentu przez inną osobę podrobionego lub przerobionego.

Ustawodawca dostrzegł potrzebę rozszerzenia przesłanek niegodności dziedziczenia i dodał dwie kolejne:

- 4) uporczywie uchylał się od wykonywania wobec spadkodawcy obowiązku alimentacyjnego określonego co do wysokości orzeczeniem sądowym, ugodą zawartą przed sądem albo innym organem albo inną umową;
- 5) uporczywie uchylał się od wykonywania obowiązku pieczy nad spadkodawcą, w szczególności wynikającego z władzy rodzicielskiej, opieki, sprawowania funkcji rodzica zastępczego, małżeńskiego obowiązku wzajemnej pomocy albo obowiązku wzajemnego szacunku i wspierania się rodzica i dziecka.



W uzasadnieniu do zmian czytamy, iż państwo powinno reagować na nieetyczne zachowania spadkobierców, naruszające szczególnie cenne dobra osobiste spadkodawców, takie jak m.in. życie, zdrowie, godność, które są wartościami konstytucyjnymi podlegającymi szczególnej ochronie.

Powszechnie nieakceptowane są zdarzenia, w następstwie których majątek spadkodawcy otrzymuje osoba, która swoim karygodnym, często nacechowanym złą wolą, zaniechaniem uniemożliwiła za życia spadkodawcy zaspokojenie jego podstawowych potrzeb życiowych. Spadkodawca co do zasady może samodzielnie zdecydować w treści testamentu o wyłączeniu spadkobiercy od dziedziczenia z powodu uporczywego uchylania się od wykonywania wobec niego obowiązku alimentacyjnego lub sprawowania pieczy, jednak nie zawsze jest to jednak możliwe. Z takimi przypadkami możemy się spotkać, kiedy spadkodawca nie może sam świadomie sporządzić testamentu, np. ze względu na chorobę.

Wydziedziczenie jest możliwe jedynie w stosunku do ściśle określonego kręgu osób: zstępnych, małżonka i rodziców spadkodawcy. Natomiast od wykonywania obowiązku alimentacyjnego lub obowiązku pieczy nad spadkodawcą mogą uchylać się także inne osoby, których spadkodawca nie może wydziedziczyć, choć mogą być potencjalnymi spadkobiercami (np. rodzeństwo). Tym samym ustawodawca wprowadził rozwiązanie prawne pozwalające na możliwość żądania uznania za niegodnego dziedziczenia spadkobiercy, który w sposób uporczywy uchyla się od wykonywania obowiązku alimentacyjnego w stosunku do spadkodawcy, mimo realnej możliwości jego spełnienia.

Kolejna zmiana została wprowadzona do art. 934 kodeksu cywilnego. W nowym kształcie otrzymała brzmienie:

1. W braku zstępnych, małżonka, rodziców, rodzeństwa i zstępnych rodzeństwa spadkodawcy cały spadek przypada dziadkom spadkodawcy; dziedziczą oni w częściach równych.
2. Jeżeli którekolwiek z dziadków spadkodawcy nie dożyło otwarcia spadku, udział spadkowy, który by mu przypadał, przypada jego dzieciom w częściach równych.
- 2¹. Jeżeli dziecko któregokolwiek z dziadków spadkodawcy nie dożyło otwarcia spadku, udział spadkowy, który by mu przypadał, przypada jego dzieciom w częściach równych.
3. W braku dzieci i wnuków tego z dziadków, który nie dożył otwarcia spadku, udział spadkowy, który by mu przypadał, przypada pozostałym dziadkom w częściach równych spadkodawcy.

Ustawa przewiduje ograniczenie kręgu spadkobierców ustawowych w sytuacji dojścia do dziedziczenia zstępnych dziadków, którzy nie dożyli otwarcia spadku – do dzieci tych dziadków, czyli rodzeństwa rodziców spadkodawcy, oraz dzieci tego rodzeństwa, czyli rodzeństwa ciotecznego lub stryjecznego spadkodawcy. Wyłączeni od dziedziczenia zostaną natomiast dalsi zstępni dziadków spadkodawcy, czyli tzw. cioteczne lub stryjeczne wnuki i dalsi krewni. Ustawodawca zawęził krąg osób uprawnionych do rzeczywiście najbliższej rodziny. Tym samym odsuwając na dalszy plan spadkobranie przez gminę ostatniego miejsca zamieszkania zmarłego spadkodawcy bądź Skarbu Państwa. Zmiana przepisu doprowadzi do usunięcia z kręgu osób uprawnionych do spadkobrania dalekich krewnych, z którymi często nie ma kontaktu albo kiedy rodzina nie zna takich osób. Jednocześnie nie spowoduje to ograniczenia swobody testowania i wyrażenia woli przez spadkodawcę, gdy jest ona odmienna od przepisów ustawowych. Należy pamiętać, że dziedziczenie uregulowane w księdze IV kodeksu cywilnego jest jedynie regulacją uzupełniającą w zakresie, w jakim nie została wyrażona ostatnia wola spadkodawcy w formie testamentu.

T. Mazurek





CO NOWEGO ? :) NASZE INWESTYCJE

- **ul. Krótka 5 - Modernizacja instalacji ciepłej i zimnej wody, kanalizacji i centralnego ogrzewania;**

Dzięki modernizacji straty ciepła podczas przepływu gorącej wody są znikome.

W czasie modernizacji istniejących instalacji została wykonana izolacja rurociągów, przede wszystkim dlatego, że prawidłowo dobrana i odpowiednio wykonana izolacja zapewni oszczędności oraz prawidłowe i długie działanie całego systemu. Dzięki optymalnej izolacji można zmniejszyć straty energetyczne w obu instalacjach. Izolacja zapobiega skraplaniu się pary wodnej na ściankach rurociągów, chroni przed korozją zewnętrzne powierzchnie rur, wycisza szумы i drgania dochodzące z instalacji, zabezpiecza przed poparzeniem.

Została wymieniona sieć wodna (co, cwu, zimna woda) oraz sieć kanalizacyjna.

Wartość: 799 426,26 zł.

- **ul. Nadbrzeźna 36 - Remont pokrycia dachowego;**

Trwa remont dachu, naprawa kominów, wymiana obróbek ogniomurka. Planowany termin zakończenia 30 czerwca 2024 r.

Wartość: 319 439,96 zł.

- **ul. Nadbrzeźna 26, 28 oraz parking (ul. Nadbrzeźna 36) - Wymiana lamp zewnętrznych;**

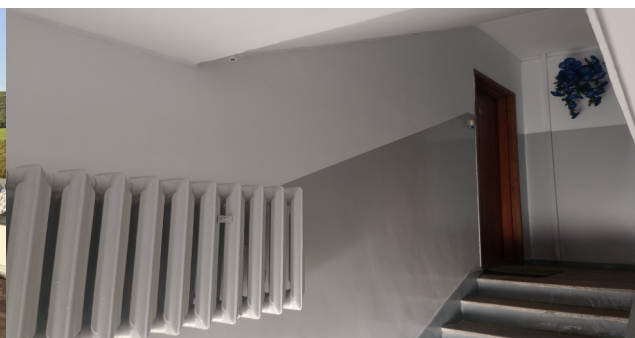
Dotychczasowe oprawy starego typu były energochłonne i charakteryzowały się niską wydajnością i żywotnością źródła światła. Korzystnym rozwiązaniem jest wymiana oświetlenia na oprawy LED – nowoczesne, wydajne i przede wszystkim energooszczędne.

Wartość: 28 966,60 zł.

- **ul. Żeromskiego 3 - Trwa malowanie klatek schodowych (na dzień dzisiejszy została jeszcze jedna klatka);**

Wartość: 40 000 zł.

Odnawianie klatek schodowych sprawia, iż wyglądają one estetycznie i spełniają wszelkie normy dla budynków.



Wielu Naszych mieszkańców odwiedza nie tylko w niedzielę i od święta sąsiadujące ze Stroniem Śląskim parafie. Przedstawiamy zatem kilka informacji o parafiach w Bolesławowie i Nowym Gieraltowie.

HISTORIA SANKTUARIUM ŚW. JÓZEFA OPIEKUNA RODZIN BOLESŁAWÓW

Kościół p.w. św. Józefa Oblubieńca Najświętszej Maryi Panny w **Bolesławowie** był pierwotnie budowlą **gotycko-renesansową**. Został wybudowany w 1598 r. jako kościół górniczy. W 1672 r. kościół uległ zniszczeniu. W tym samym roku na jego miejscu rozpoczęto budowę nowej świątyni, którą ukończono w 1675 r. Kościół był kilkakrotnie remontowany. Jest to budowa wykonana z kamienia i cegły; jednonawowa z wydzielonym prezbiterium zamkniętym trójbocznie i zakończona sklepieniem kolebkowym. Posiada drewniany chór muzyczny. Nad prezbiterium wznosi się wysoka wieża, o kształcie ośmioboku, nakryta hełmem z prześwitem, spełnia ona rolę dzwonnicy.

Kościół jest przykryty **dwuspadowym dachem** od zachodu zakończonym małą wieżą z prześwitem. Na ścianie zewnętrznej prezbiterium znajduje się **zegar słoneczny**.

Wnętrze świątyni ma bogate wyposażenie barokowe: ołtarz główny wykonany w drewnie, w centralnym miejscu figura z ok. 1710 r. przedstawiająca **św. Józefa z Dzieciątkiem**; po bokach prezbiterium drewniane rzeźby (po lewej stronie postać **św. Barbary**, po prawej **św. Katarzyny i Jezusa Dobrego Pasterza**.) Ołtarz boczny z lewej strony drewniany, w nim figura Matki Bożej; z prawej strony w ołtarzu figura **św. Jana Nepomucena**. Drewniane figury świętych są przypisywane najslawniejszemu twórcy na ziemi kłodzkiej **Michałowi Klahrowi** (zostały wykonane w latach 1710-1740).

W związku z remontem i zabezpieczeniem skarpy wokół kościoła, stare nagrobki zgromadzono w jednym miejscu tworząc **lapidarium**, w którym uwagę zwracają oryginalne, żeliwne krzyże nagrobne. W rynku pod zabytkową lipą stoi kamienna polichromowana **figura św. Franciszka Ksawerego** z 1715 r. otoczona balustradą z wysokimi kolumnami. Przy wyjeździe w kierunku Stronia Śląskiego, stoi kamienna polichromowana **figura św. Jana Nepomucena** z 1728 r.

Idąc w górę za kościół dojdziemy do **góry Oliwnej**. Znajdują się tam kamienne figury przedstawiające śpiących apostołów i modlącego się Jezusa.

Parafia w Bolesławowie została zlikwidowana w 1946 r. Na nowo została erygowana 19 marca 2012 r. przez Biskupa Ignacego Deca. Dnia 22 marca 2015 r. w 340 rocznicę powstania kościoła, Biskup Ignacy Dec ustanowił Sanktuarium św. Józefa Opiekuna Rodzin.

W Sanktuarium znajdują się relikwie Krzyża Św., św. Jana Pawła II, św. O. Pio oraz św. Jana Nepomucena.

Dnia **16 września 2023 r.** została otwarta ścieżka św. Józefa. Rozpoczyna się od Sanktuarium i biegnie dalej przez górę Oliwną i dochodzi do Krzyża na Skale w Kamienicy.

Do parafii przynależą kościoły w Siennej św. Michała Archaniola, kościół w ruinie pw. Św. Jana Nepomucena w Janowej Górze oraz mała kapliczka św. Bernarda w Kletnie.

Kontakt: ks. Proboszcz Krzysztof Kauf; tel. 606 390 340. www.parafiaboleslawow.pl



PARAFIA „TROCHE” INACZEJ

Ks. Maciej Oliwa, proboszcz parafii pw. św. Jana Chrzciciela w Nowym Gierałtowie zbiera pieniądze na naprawy i konserwacje kościoła w Bielicach. Nie siedzi jednak z założonymi rękami, czekając na datki, a wręcz przeciwnie - robi stoliki kawowe, by zarobić na ten cel. Autorskie projekty można obejrzeć w bocznym pomieszczeniu kościoła parafialnego w Nowym Gierałtowie.

Jak opisuje ksiądz na Facebooku: "Wszystkie stoły zrobiłem sam w mojej skromnej stolarni i warsztacie. Drzewo zakupiłem na opał, ale te grube buki szkoda mi było rąbać, więc pociąłem na plastry. Mają nieregularny kształt +/- 60 cm. średnicy. Mogą mieć pęknięcia, ale to tylko dodaje uroku. Nie są idealnie płaskie jak z IKEI, ale filizanka nie spadnie. Kolor nóg mogę zmienić. Nogi tralkowe są odkręcane, metalowe też ale potrzeba wkrętarki".

Przypomnijmy, że choć zabytkowy kościół jest niewielki, to stanowi przykład ludowej architektury sakralnej. Publikacje podają rok 1799 jako przypuszczalny rok zbudowania kościoła w Bielicach, nie jest to jednak pewna data. Dostępne dzisiaj źródła pisane wymieniają go dopiero w 1823 roku., a ostatni większy remont obiektu przeprowadzony został w 1995 r. dzięki staraniom nieocenionego księdza „Kruszynki” – Stefana Witzaka. Przeprowadzono wtedy kapitalny remont obiektu i częściowe prace konserwatorskie. Osuszono mury, otynkowano elewację i wewnątrz, naprawiono dachy i wzmocniono konstrukcję.

Dodatkową atrakcją są zwierzęta, które mieszkają przy plebani: osiołki, alpaki, psy, koty oraz jak pisze ksiądz: "nie jedna mysz kościelna".

