



# BIULETYN INFORMACYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W STRONIU ŚLĄSKIM

NAKLAD : 830 EGZ.

Maj 2023 r.

**Wydawca:**  
**Spółdzielnia**  
**Mieszkaniowa**  
**„Nasza Spółdzielnia”**  
**Biuro czynne**  
**od poniedziałku**  
**do piątku**  
**w godz. 7.00-15.00**  
**Redaktor Naczelny:**  
**Tomasz Mazurek**

**TELEFON**  
**ALARMOWY**  
**W RAZIE AWARII:**

**608 128 297**

**BIURO**  
**RACHUNKOWE**  
**( KSIĘGOWOŚĆ SM):**

**(74) 8 142 166**

**BIURO**  
**SPÓŁDZIELNI :**

**(74) 8 142 119**



## WALNE ZGROMADZENIE

Działając na podstawie § 79 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasza Spółdzielnia”, Zarząd Spółdzielni zwołuje na dzień 15 czerwca 2023 r. na godz. 16:00 Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasza Spółdzielnia” w Stroniu Śląskim

z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
3. Przyjęcie regulaminu Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór Komisji:
  - mandatowo – skrutacyjnej;
  - wniosków i uchwał;
5. Rozpatrzenie sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2022r. do 31.12.2022r.
6. Rozpatrzenie sprawozdania Zarządu S.M. „Nasza Spółdzielnia” z działalności za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.
7. Rozpatrzenie sprawozdania Rady Nadzorczej S.M. „Nasza Spółdzielnia” z działalności za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.
8. Przedstawienie kierunków działania w 2023 r.
9. Dyskusja.
10. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - a. zatwierdzenia sprawozdania finansowego za okres 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.
  - b. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu S.M. za okres 01.01.2022r. do 31.12.2022 r.
  - c. zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej S.M. za okres od 01.01.2022r. do 31.12.2022r.
  - d. ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jakie może zaciągnąć Zarząd S.M. „Nasza Spółdzielnia” do następnego Walnego Zgromadzenia.
  - e. przeznaczenia zysku za rok 2022 na fundusz remontowy.
  - f. udzielenia absolutorium Zarządowi S.M. „Nasza Spółdzielnia” za 2022 r.
11. Omówienie wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu S.M „Nasza Spółdzielnia” w dniu 9 czerwca 2022r.
12. Przyjęcie wniosków zgłoszonych na Walnym Zebraniu.
13. Zamknięcie obrad.



### Informacje dodatkowe:

Materiały na Walne Zgromadzenie będą wyłożone dla członków S.M. do wglądu w siedzibie Spółdzielni w Stroniu Śląskim od dnia **1 czerwca 2023 r.**

**Zebranie odbędzie się w dniu 15 czerwca 2023 r. o godz. 16<sup>00</sup> w Centrum Edukacji, Turystyki i Kultury (CETiK) w Stroniu Śląskim, ul. Kościuszki 18.**

*Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków.*



## TERMINY "ODCZYTÓW"

Informujemy, że w miesiącu czerwcu w dniach 12-23.06.2023 r. odbędzie się odczyt wodomierzy wody ciepłej i wody zimnej. Osoby planujące dłuższą nieobecność w swoim mieszkaniu winny przekazać aktualny stan wodomierza do biura spółdzielni. Zapobiegnie to naliczeniu ryczałtowemu w przypadku braku odczytu wodomierza. Tel. kontaktowy do biura SM (74) 8 142 119 .

## WSZYSTKO O SPRZĄTANIU KLATEK SCHODOWYCH

Temat sprzątania klatek schodowych przez lokatorów wzbudza coraz więcej emocji i kontrowersji. W naszej Spółdzielni, od samego początku jej działalności, do mieszkańców należy ich sprzątanie. Obowiązek dbałości o utrzymanie należytego porządku, czystości i estetyki wewnątrz budynku przez mieszkańców, jest zapisany w regulaminie porządku domowego SM. Jednak w naszej Spółdzielni część osób ani razu nie sprzątała klatek, inni wykonywali to sporadycznie. Można sobie wyobrazić jak czują się te osoby, które systematycznie sprzątają klatki schodowe, zarówno za siebie, jak i za swoich sąsiadów. Spółdzielnia nie przewiduje w najbliższym czasie zatrudnienia sprzątaczy klatek, bo są to koszty, które zostałyby wliczone w opłaty za mieszkanie, co skutkowałoby ich wzrostem. Rozwiązanie „problemu” leży więc wyłącznie w rękach samych lokatorów, a raczej w ich głowach. Zasadniczy problem, to zmiana mentalności- ja nabrudzę, a ktoś ma to posprzątać- nie tędy droga. Może warto spróbować w naszych budynkach ustalić sobie harmonogram sprzątania klatki. Przecież wszyscy lubimy mieszkać w czystym i estetycznym otoczeniu. Możecie to robić w bardzo różny sposób, wygodny dla mieszkańców każdej klatki.

## SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO WZIĘCIA UDZIAŁU W KONKURSIE NA

### "NAJŁADNIEJSZY OGRÓDEK PRZYDOMOWY ORAZ BALKON (LOGGIE) NA OSIEDLACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ"

Celem konkursu jest zachęcenie mieszkańców do dbałości o estetykę najbliższego otoczenia oraz promocja pomysłowości i rozwiązań mających wpływ na uatrakcyjnienie wizerunku Osiedli.

W konkursie uczestniczyć mogą osoby, legitymujące się prawem do lokali mieszkalnych w budynkach zlokalizowanych na terenie administrowanym przez Spółdzielnię Mieszkaniową, które zagospodarowały w sposób ciekawy i estetyczny teren w okolicy mieszkania, (ogródki przydomowe), bądź posiadają ładnie ukwiecone i zadbane balkony (loggie).

**Konkurs organizowany jest w dwóch kategoriach:**

- najładniejszy ogródek przydomowy,
- najładniejszy/a balkon/loggia w budynkach mieszkalnych.



Regulamin konkursu na dalszej stronie biuletynu, oraz jest dostępny na stronie internetowej <http://naszaspoldzielnia.eu> .

## INFORMUJMY SPÓŁDZIELNIĘ O ZMIANACH OSOBOWYCH



W „Naszej Spółdzielni” koszty związane z wywozem nieczystości stałych rozliczane są w przeliczeniu na osoby zamieszkałe w danym mieszkaniu. Problemem jest jednak uzyskanie właściwych danych ewidencyjnych. Spółdzielnia nie dysponuje bowiem skutecznym narzędziem administracyjnym, który pozwoliłby określić, ile osób jest aktualnie zamieszkałych w danym lokalu. Musimy zatem bazować wyłącznie na oświadczeniach mieszkańców. A z tym bywa różnie. Mieszkańcy zazwyczaj chętnie zgłaszają fakt, że się ktoś wyprowadził z mieszkania, ale już zapominają, że należy zgłosić fakt narodzin dziecka lub to, że do mieszkania wprowadziła się np. kuzynka. W budynkach znajdują się także mieszkania, które są przedmiotem wynajmu. Najczęściej w takich mieszkaniach jest zameldowana jedna osoba, a przebywa w nich po kilka osób. Osoby te nie są zgłaszane do administracji.

Przypominamy zatem, że obowiązkiem każdej posiadającej tytuł prawny do mieszkania jest informowanie spółdzielni o zmianach osobowych mających miejsce w jej mieszkaniu.

**UWAGA NA KONIEC:** im więcej osób zostanie objętych systemem „śmieciowym” tym mniejsza będzie opłata jednostkowa dla mieszkańca.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
"NASZA SPÓŁDZIELNIA"

(dane jednostki)

BILANS

sporządzony na dzień 31.12.2022

jednostka obliczeniowa: .. zł ..

	AKTYWA	Stan na dzień kończący			PASYWA	Stan na dzień kończący	
		rok bieżący 2022	rok poprzedni 2021			rok bieżący 2022	rok poprzedni 2021
A	<b>Aktywa trwałe</b>	4 250 408,03	4 416 143,56	A	<b>Fundusze własne</b>	4 879 112,02	4 935 364,19
I	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	0,00	0,00	I	<b>Fundusz podstawowy</b>	4 389 822,77	4 536 519,30
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych			1	Fundusz udziałowy	66 019,51	66 019,51
2	Wartość firmy			2	Fundusz wkładów mieszkaniowych	3 394 124,84	3 536 026,42
3	Inne wartości niematerialne i prawne			3	Fundusz wkładów budowlanych	929 678,42	934 473,37
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			II	<b>Fundusz zasobowy</b>	375 261,89	375 261,89
II	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	4 250 408,03	4 416 143,56	III	<b>Fundusz z aktualizacji wyceny, w tym:</b>		
1	Środki trwałe	4 250 408,03	4 416 143,56		- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	122 933,53	127 728,48	IV	<b>Pozostałe fundusze rezerwowe</b>		
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 119 963,23	4 272 843,16	V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
c)	urządzenia techniczne i maszyny	0,00	21,65	VI	Zysk (strata) netto	114 027,36	23 583,00
d)	środki transportu	7 511,27	15 550,27	VII	<b>Odpisy zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>		
e)	inne środki trwałe						
2	Środki trwałe w budowie			B	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	1 132 349,61	1 037 048,34
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie			I	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	0,00	0,00
III	<b>Należności długoterminowe</b>	0,00	0,00	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
1	Od jednostek powiązanych			2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				- długoterminowa		
3	Od pozostałych jednostek				- krótkoterminowa		
IV	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	0,00	0,00	3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
1	Nieruchomości				- długoterminowe		
2	Wartości niematerialne i prawne				- krótkoterminowe		
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	II	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	423 843,98	486 942,59
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	1	Wobec jednostek powiązanych		
	- udziały lub akcje			2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	- inne papiery wartościowe			3	Wobec pozostałych jednostek	423 843,98	486 942,59
	- udzielone pożyczki			a)	kredyty i pożyczki	420 644,69	483 743,30
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		



b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	c)	inne zobowiązania finansowe	3 199,29	3 199,29
	- udziały lub akcje			d)	zobowiązania wekslowe		
	- inne papiery wartościowe			e)	inne		
	- udzielone pożyczki			III	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	647 681,79	489 281,91
	- inne długoterminowe aktywa finansowe			1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	- udziały lub akcje				- do 12 miesięcy		
	- inne papiery wartościowe				- powyżej 12 miesięcy		
	- udzielone pożyczki			b)	inne		
	- inne długoterminowe aktywa finansowe			2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
V	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	0,00	0,00		- do 12 miesięcy		
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego				- powyżej 12 miesięcy		
2	Inne rozliczenia międzyokresowe			b)	inne		
B	<b>Aktywa obrotowe</b>	1 761 053,60	1 556 268,97	3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	647 681,79	489 281,91
I	<b>Zapasy</b>	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki		
1	Materiały			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
2	Półprodukty i produkty w toku			c)	inne zobowiązania finansowe		
3	Produkty gotowe			d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	463 868,11	314 769,13
4	Towary				- do 12 miesięcy	463 868,11	314 769,13
5	Zaliczki na dostawy i usługi				- powyżej 12 miesięcy		
II	<b>Należności krótkoterminowe</b>	80 609,16	154 916,53	e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
1	Należności od jednostek powiązanych	80 609,16	108 380,81	f)	zobowiązania wekslowe		
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	16 948,91	43 385,32	g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	30 282,16	25 450,92
	- do 12 miesięcy	16 948,91	43 385,32	h)	z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy			i)	inne	153 531,52	149 061,86
b)	inne	63 660,25	64 995,49	j)	zobowiązania wobec osób uprawnionych:	0,00	0,00
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	46 535,72		- z tytułu lokali mieszkalnych		
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	46 535,72		- z tytułu lokali użytkowych		
	- do 12 miesięcy			k)	zobowiązania z tytułu wniesionych wkładów		
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	46 535,72	l)	zobowiązania z tytułu zwrotu wkładów		
b)	inne			4	Fundusze specjalne:		
3	Należności od pozostałych jednostek	0,00	0,00		- w tym fundusz remontowy		
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	IV	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	60 823,84	60 823,84
	- do 12 miesięcy			1	Ujemna wartość firmy		
	- powyżej 12 miesięcy			2	Inne rozliczenia międzyokresowe	60 823,84	60 823,84
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych				- długoterminowe		

I	<b>Zysk (strata) brutto (F + G - H)</b>	114 027,36	23 583,00
I	Nadwyżka przychodów z roku ubiegłego		
II	Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego		
III	Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I + I.I - I.II)	114 027,36	23 583,00
J	<b>Podatek dochodowy</b>		
K	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>		
L	<b>Zysk (strata) netto (I - J - K)</b>	114 027,36	23 583,00
I	Nadwyżka przychodów roku bieżącego		
II	Nadwyżka kosztów roku bieżącego		
III	Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III - J - K - L.I + L.II)	114 027,36	23 583,00



# REGULAMIN KONKURSU!

## KONKURS NA NAJŁADNIEJSZY OGRÓDEK PRZYDOMOWY LUB BALKON (LOGGIA) NA OSIEDLACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "NASZA SPÓŁDZIELNIA"

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej wraz z Radą Nadzorczą ogłasza konkurs na najładniejszy ogródek przydomowy lub balkon (loggia) na osiedlach Spółdzielni Mieszkaniowej zgłoszenia należy składać do końca lipca 2023r. Wyniki zostaną ogłoszone do 6 grudnia 2023 r. Poniżej regulamin konkursu.

## REGULAMIN KONKURSU NA NAJŁADNIEJSZY OGRÓDEK PRZYDOMOWY LUB BALKON (LOGGIA) NA OSIEDLACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "NASZA SPÓŁDZIELNIA" W STRONIU ŚLĄSKIM

### §1

Celem konkursu jest zachęcenie mieszkańców do dbałości o estetykę najbliższego otoczenia oraz promocja pomysłowości i rozwiązań mających wpływ na uatrakcyjnienie wizerunku Osiedli.

### §2

1. Organizatorem konkursu jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Stroniu Śląskim.
2. Konkurs organizowany jest w dwóch kategoriach:
  - najładniejszy ogródek przydomowy,
  - najładniejszy/a balkon / loggia w budynkach mieszkalnych.
3. Konkurs przeprowadzany jest na wszystkich Osiedlach Spółdzielni.

### §3

1. W konkursie uczestniczyć mogą osoby, legitymujące się prawem do lokali mieszkalnych w budynkach zlokalizowanych na terenie działania Osiedli, których mieszkańcy zagospodarowali w sposób ciekawy i estetyczny teren w okolicy mieszkania, usytuowanego na parterze budynku (ogródki przydomowe), bądź posiadają ładnie ukwiecone i zadbane balkony (loggie).
2. Warunkiem udziału w konkursie jest pisemnie lub e-mailowe zgłoszenie w terminie do końca lipca 2023r. Druk zgłoszenia stanowiący załącznik do niniejszego Regulaminu: nr.1 (dot. ogródka) lub nr.2 (dot. Balkonu/loggia)- do pobrania w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasza Spółdzielnia” lub ze strony internetowej.
3. Wypełnione druki zgłoszeń należy składać w biurze SM.
4. Zgłoszenie do konkursu jest równoznaczne ze zgodą na sfotografowanie ogródka lub balkonu (loggi), prezentacji najładniejszych ogródków lub balkonów (loggia) oraz przedstawienie laureatów konkursu (imię i nazwisko) na stronie internetowej Spółdzielni oraz w "Biuletynie Informacyjnym Spółdzielni Mieszkaniowej".
5. W konkursie nie mogą brać udziału pracownicy Spółdzielni oraz członkowie Komisji Konkursowej.

### §4

1. Oceny ogródków przydomowych i balkonów (loggia) na Osiedlach dokona Komisja Konkursowa, powołana przez Prezesa Zarządu.
2. Dokonując oceny Komisja Konkursowa kierować się będzie następującymi kryteriami: ogólna estetyka, pomysłowość, wygląd, ukwiecenie, cechy szczególne, wyróżniające dany ogródek lub balkon (loggi) spośród innych.
3. Decyzja Komisji Konkursowej jest ostateczna.

### §5

1. Podsumowanie wyników konkursu nastąpi do 6 grudnia 2023 r.
2. Spośród zgłoszonych do konkursu ogródków lub balkonów (loggia) Komisja Konkursowa wyłoni 3 najładniejsze ogródki i 3 najładniejsze balkony (loggie) .
3. Wyniki konkursu zostaną opublikowane na stronie internetowej Spółdzielni, oraz w gazecie "Biuletynie Informacyjnym Spółdzielni Mieszkaniowej"

### §6

1. Nagrody za najładniejsze ogródki lub balkony (loggie), wybrane przez Komisję Konkursową, ustala Zarząd Spółdzielni, stosownie do możliwości finansowych.
2. Nagrody otrzymają laureaci konkursu w kategorii: najładniejszy ogródek przydomowy, a także laureaci konkursu w kategorii: najładniejszy balkon (loggia) w budynkach mieszkalnych.

### §7

Zgłoszenia, które wpłyną do biura Administracji po terminie wskazanym w §3 ust. 2 Regulaminu nie będą rozpatrywane.



## RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA "NASZA  
SPÓŁDZIELNIA"

sporządzony za okres 01.01.2022 - 31.12.2022

(wariant porównawczy)

(dane jednostki)

jednostka obliczeniowa: .. zł ..

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2022	rok poprzedni 2021
<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	4 220 003,80	3 913 109,09
	– od jednostek powiązanych		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	4 220 003,80	3 913 109,09
	a) w tym z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	4 220 003,80	3 913 109,09
	b) w tym z działalności własnej	0,00	0,00
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)		
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
<b>B</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	4 074 040,14	3 766 445,89
I	Amortyzacja	8 039,00	8 039,00
II	Zużycie materiałów i energii	2 507 343,85	2 202 540,85
III	Usługi obce	196 572,79	198 670,99
IV	Podatki i opłaty, w tym:	27 857,63	26 530,83
	– podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	352 687,93	311 904,95
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	84 237,93	68 142,60
	– emerytalne		
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	897 301,01	950 616,67
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
IX	Razem koszty rodzajowe, w tym:	4 074 040,14	3 766 445,89
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	4 074 040,14	3 766 445,89
	b) z działalności własnej	0,00	0,00
<b>C</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)</b>	145 963,66	146 663,20
I	Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości (A.I.a – B.IX.a)	145 963,66	146 663,20
II	Wynik z działalności własnej (C – C.I)	0,00	0,00
<b>D</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>		
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Dotacje		
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne		
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	38 993,94	129 244,97
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne	38 993,94	129 244,97
<b>F</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)</b>	106 969,72	17 418,23
<b>G</b>	<b>Przychody finansowe</b>	7 057,64	6 164,77
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:	7 057,64	6 164,77
	– od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne		
<b>H</b>	<b>Koszty finansowe</b>		
I	Odsetki, w tym:		
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne		





## INFORMACJE O ZMIANACH USTAWY DOTYCZĄCEJ CHARAKTERYSTYKI BUDYNKU

Świadectwa charakterystyki energetycznej to dokument, który określa wielkość zapotrzebowania na energię niezbędną do zaspokojenia potrzeb energetycznych związanych z użytkowaniem budynku lub części budynku, czyli energii na potrzeby ogrzewania i wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, chłodzenia, a w przypadku budynków niemieszkalnych również oświetlenia. Obowiązek posiadania w określonych sytuacjach świadectwa charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku wynika z prawa europejskiego. Celem wprowadzenia obowiązku sporządzania świadectw jest promowanie budownictwa efektywnego energetycznie i zwiększanie świadomości społecznej w zakresie możliwości uzyskania oszczędności energii w budynkach. Dzięki informacjom zawartym w świadectwie właściciel, najemca lub użytkownik budynku może określić orientacyjne roczne zapotrzebowanie na energię, a tym samym koszt utrzymania związany ze zużyciem energii.

Świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić dla istniejącego budynku lub części budynku [ lokalu ] i przekazać nabywcy lub najemcy w momencie gdy budynek, część budynku lub lokal będzie:

- zbywany na podstawie umowy sprzedaży,
- zbywany na podstawie umowy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,
- wynajęty.

Sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej zleca:

- właściciel lub zarządca budynku [ w przypadku sprzedaży lub najmu ],
- osoba, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu [ w przypadku zbycia tego prawa ],

W przypadku gdy sprzedaż/najem dotyczy budynku, należy sporządzić świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, natomiast jeśli sprzedaż/najem dotyczy części budynku [ lokalu ], należy sporządzić świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku. Nabywca lub najemca nie mogą zrzec się prawa do otrzymania świadectwa.

Świadectwo charakterystyki energetycznej przekazuje się w formie papierowej, opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osoby uprawnionej.

Świadectwo charakterystyki energetycznej jest ważne przez 10 lat od dnia jego sporządzenia. Świadectwo straci ważność przed upływem tego terminu, jeżeli zostaną przeprowadzone roboty budowlano-instalacyjne, w wyniku których zmianie ulegnie charakterystyka energetyczna budynku lub części budynku [ np. wymiana okien, wymiana źródła ciepła, docieplenie budynku ]. Obowiązek sporządzenia nowego świadectwa będzie zachodził jedynie w przypadku sprzedaży lub najmu budynku lub części budynku.

Podstawa prawna.

Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

Ustawa z dnia 7 października 2022r. w sprawie zmiany ustawy o charakterystyce energetycznej budynków i ustawy – Prawo budowlane.

## WYMIANA INSTALACJI

Od 5 czerwca 2023 r. rozpoczną się prace związane z wymianą instalacji kanalizacyjnej, wodociągowej i centralnego ogrzewania w mieszkaniach, piwnicach i klatkach schodowych w budynku mieszkalnym w Stroniu Śląskim przy ul. Krótkiej 5. Wykonawcą prac będzie firma EKOTERM inż. Bolesław Dyc, Wilkanów 140 57-500 Bystrzyca Kłodzka. W związku z powyższym prosimy mieszkańców o udostępnienie dojsć do pionów instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania. Rozbiórki zabudowanych "szacht", które uniemożliwiają wykonanie prac jak wyżej należy wykonać we własnym zakresie. Od dnia rozpoczęcia prac przedstawiciel wykonawcy będzie przebywał na terenie budowy. Osoba do kontaktu z ramienia wykonawcy Bolesław Dyc tel. 603 332 082. Szczegółowe informacje będą umieszczane na bieżąco na poszczególnych klatkach.

## WYPOWIEDZ SIĘ!

Zachęcamy wszystkich mieszkańców do wypowiedzania się na łamach Biuletynu w sprawach dotyczących funkcjonowania „Naszej Spółdzielni”. Jednocześnie informujemy, że posiadamy stronę internetową [www.naszaspoldzielnia.eu](http://www.naszaspoldzielnia.eu), na której mogą Państwo zapoznać się bliżej ze statutem Spółdzielni oraz innymi aktami prawnymi, na podstawie których działa „Nasza Spółdzielnia”. Na naszej stronie będziemy publikować Państwa uwagi i opinie dotyczące funkcjonowania „Naszej Spółdzielni”.

