



**Wydawca:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Nasza Spółdzielnia,,

**Biuro czynne:**

**Od poniedziałku**

**do piątku**

**W godz. 7.00-15.00**

**Redaktor Naczelny:**

**Tomasz Mazurek**

**TELEFON**  
**ALARMOWY**  
**W RAZIE**  
**AWARII:**  
**608 128 297**

**Biuro**  
**rachunkowe**  
**(księgowość SM):**  
**(74) 8 142 166**

**Biuro Spółdzielni:**  
**(74) 8 142 119**



[biuro@naszaspoldzielnia.eu](mailto:biuro@naszaspoldzielnia.eu)

# BIULETYN INFORMACYJNY

## SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

### W STRONIU ŚLĄSKIM

GRUDZIEŃ 2022

NAKLAD: 850 EGZ

*Na Boże Narodzenie życzymy,  
by wraz z opłatkiem,  
Świąteczna radość zagościła  
nie tylko ukradkiem - lecz by trwała  
Jeszcze długi czas,  
jak zasypany śniegiem, stuletni czas.  
W nadchodzącym Nowym Roku 2023  
życzymy spełnienia marzeń  
oraz odniesienia wielu sukcesów*

*Prezes Zarządu*  
*Tomasz Mazurek*

*W imieniu*  
*Rady Nadzorczej*  
*Przewodniczący*  
*Jerzy Kaczmarek*

## SPOTKANIE INFORMACYJNE

Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasza Spółdzielnia” w Stroniu Śląskim, zapraszają mieszkańców Spółdzielni na spotkanie informacyjne w dniu 8 grudnia 2022 r. o godz. 16:00.

Porządek spotkania:

1. Informacja Zarządu o realizacji planu remontów i bieżącej działalności Spółdzielni Mieszkaniowej.
2. Przedstawienie kierunków działania na 2023 r.
3. Spotkanie z Burmistrzem Stronia Śląskiego
4. Dyskusja.

**Spotkanie odbędzie się . w Centrum Edukacji, Turystyki i Kultury (CETiK) ul. Kościuszki 18 w Stroniu Śląskim**

# WIERSZEM PISANE...

## Magia świąt

Wśród nocnej ciszy w dzień wigilii, matka siadała do stołu  
A w koło stołu do tej wieczerzy, dzieci pospołu  
I ten opłatek z ciepłych rąk mamy, był taki wyjątkowy  
Mama do serca dzieci tuliła, i to był wieczór bajkowy  
Lecz mamy nie ma, bo już odeszła, i już nie ma z nami matuli  
Ona gdzieś patrzy na swoje dzieci, ale już nie przytuli  
Teraz ja dzieci do serca tulę, bo tak uczyła mnie mama  
Lecz ta wigilia i ta wieczerza, już nie jest taka sama  
Bo nasze dzieci i nasze wnuki, inne już mają zwyczaje  
Dla nich święta to już przeżytek, to tylko takie obyczaje  
Wśród nocnej ciszy w gronie rodziny, cicha kolęda płynie  
I w tą magiczną noc wigilijną, miło nam czas upłynie  
A kiedy głośnie kościelne dzwony, przerwą nam naszą rozterkę  
Zbierzemy się wszyscy całą rodziną, i spieszmy na pasterkę.

Helena Marszyńska

## Przy dzieciątka narodzeniu

Pastuszkowie przybyli,  
Za małą dzieciną  
Aniołowie podzielili się z nimi  
Tą dobrą nowiną  
Że się dziecię narodziło  
W ubogiej stajence  
Oni przyszli oddać pokłon  
Jezusowi i panience  
My w tę noc narodzenia  
Do stołów zasiadamy  
I z całą rodziną  
Kolację wigilijną spożywamy  
Dzielimy się opłatkiem  
Tym chlebem białym  
I życzenia sobie składamy  
Serduszkami całym  
By ten Bóg, co narodzony  
Dał nam dużo wiary  
Dał nam siłę do wytrwania  
By nie powtórzył się rok stary  
By nam wszystkim było lepiej  
Żeby śledzik nam smakował  
I ten chleb, co spożywamy  
By nas tyle nie kosztował  
Więc pochylmy nasze głowy  
Tak w ciszy i skupieniu  
Zaśpiewajmy dziś kolędę  
Przy Jezusa narodzeniu.

Helena Marszyńska

## TERMINY ODCZYTÓW

W dniach 12-23 grudnia przeprowadzone zostaną odczyty wodomierzy wody ciepłej i wody zimnej w lokalach mieszkalnych. Pracownik nie będzie wchodził do mieszkań w celu dokonania odczytu. Należy pozostawić w drzwiach kartkę z danymi (adres oraz wskazania wodomierzy) lub podać odczyty wodomierzy do biura spółdzielni telefonicznie (748-142-119) bądź drogą elektroniczną (biuro@naszaspoldzielnia.eu).

## ŚLEDZIK -

## INACZEJ NIŻ GO WSZYSCY ZNAJĄ

Większość z Nas co roku w okresie świątecznym przygotowuje śledzie, zazwyczaj robimy je w wersji tradycyjnej, a może warto by było zaskoczyć Naszych gości i zrobić je w niecodziennym wydaniu, z orzechami oraz suszonymi pomidorami. Myślę, że wzbogaciłyby Nasze wigilijne stoły swoim nietuzinkowym smakiem.

### Składniki:

- 2 porcje
- 1 cebula
- 2 łyżki koncentratu pomidorowego
- 200 g suszonych pomidorów w oleju
- 2 łyżki octu ryżowego lub winnego
- 1/2 szklanki orzechów włoskich
- 4 gotowe filety śledziowe (wymoczone i wypłukane lub gotowe w oleju) olej lniany lub rzepakowy tłoczony na zimno

### Przygotowanie:

- cebulę obrać i pokroić w piórka, położyć na sitku i sparzyć wrzątkiem, włożyć do miski,
- dodać koncentrat pomidorowy i wymieszać póki cebula jest jeszcze ciepła,
- dodać pokrojone na kawałeczki suszone pomidory wraz z olejem ze słoika, dodać ocet, pokrojone orzechy (można je wcześniej lekko zrumienić na patelni) i dokładnie wymieszać, filety śledziowe pokroić na kawałki, włożyć do miski i wymieszać ze wszystkimi składnikami, dolać oleju lnianego lub rzepakowego, można przechowywać przez kilka dni w lodówce, np. w słoiku.



# Kara za nieosiągnięcie wskaźnika segregacji odpadów.

## Gmina otrzymała karę w wysokości 26.600 zł

Gmina Stronie Śląskie (czyli mieszkańcy) ma zapłacić 26.600 zł za nieosiągnięcie w 2019 r. wymaganego wskaźnika segregacji papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła - zdecydował Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

### Jaki poziom recyklingu uwalnia od kary?

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w 2019 r. Gmina nie osiągnęła wymaganego w 2019 r., wynoszącego 40% poziomu recyklingu i przygotowania do ponownego użycia odpadów komunalnych z wyłączeniem innych niż niebezpieczne odpady budowlanych i rozbiórkowych stanowiących odpady komunalne, określonego w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 grudnia 2016 roku w sprawie poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami niektórych frakcji odpadów komunalnych. Poziom osiągnięty przez Gminę wyniósł zaledwie **19,28%**.

### Jakie są konsekwencje braku segregacji odpadów?

**Brak segregacji odpadów w Gminie będzie odbijał się czkawką na budżetach Stronia Śląskiego w następnych latach, ponieważ w roku 2020 i 2021 również nie osiągnęliśmy odpowiedniego poziomu segregacji odpadów.**

Od tego, w jaki sposób rozdzielimy odpady już w domu, zależy, ile z nich zostanie poddanych recyklingowi. Prawidłowa segregacja oznacza redukcję ilości odpadów zmieszanych, co przekłada się na niższe koszty ponoszone przez gminę (czyli nas wszystkich) i daje lepszy wskaźnik poziomu recyklingu odpadów. Poziom ten został ustalony dla samorządów przez Ministra Środowiska – z każdym rokiem jest coraz wyższy i coraz trudniej będzie go nam wszystkim osiągnąć. Jeśli mieszkańcy nie wywiążą się z tego obowiązku, Gmina będzie musiała zapłacić kary administracyjne nałożone przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Środki te mogłyby być spożytkowane z korzyścią dla mieszkańców, np. na doposażenie przedszkoli i szkół, poprawę bezpieczeństwa na drogach bądź inne trwałe inwestycje.

**Niestety w dalszym ciągu nie wszyscy mieszkańcy naszej Gminy rozumieją potrzebę segregacji odpadów oraz pozbawiania się ich w sposób właściwy.**

Zgodnie z przepisami prawa przedsiębiorca odbierający odpady tj. firma Komunalnik ma obowiązek zgłaszać do gminy każdy przypadek braku prowadzenia segregacji odpadów. Dokumentacja zdjęciowa przekazywana przez firmę oraz prowadzone kontrole potwierdzają zupełny brak stosowania przez niektórych mieszkańców właściwej segregacji. Zaskakujące są sytuacje, kiedy z danej nieruchomości odbierane są odpady segregowane, a w pojemnikach na odpady zmieszane nadal umieszczane są kartony albo butelki plastikowe. Powyższe przykłady są nie do zaakceptowania.

Dlatego zwracamy się do wszystkich mieszkańców – dbajmy o przestrzeganie zasad poprawnej segregacji odpadów. W tym celu w aplikacji Gmina Stronie Śląskie został uruchomiony kalendarz wywozu odpadów komunalnych. W najbliższym czasie do mieszkańców dostarczone zostaną ulotki informujące jakie odpady wrzucać do danego pojemnika.

Przypominamy, że brak prawidłowej segregacji będzie skutkowało naliczeniem podwyższonej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Obecnie jest to kwota 66,00 zł/osoby.

W tym miejscu pragniemy podziękować wszystkim tym, którzy prowadzą wzorową selekcję odpadów przyczyniając się do poprawy stanu środowiska naturalnego. Należy pamiętać, że stosując się do zasad segregacji odpadów wnosimy swój wkład w poprawę jakości powietrza, gleby i wody. Ograniczamy również liczbę odpadów w swoim otoczeniu.

Proponujemy mieszkańcom wdrożenie dobrych praktyk w tym zakresie:

zmniejszajmy objętość odpadów poprzez zgniatanie butelek i puszek po napojach, kartonów po sokach lub mleku, a także poprzez składanie opakowań papierowych i kartonów przed ich wyrzuceniem;

nie pozostawiamy odpadów obok pojemników;

dokonyjemy świadomych i rozsądnych decyzji zakupowych, aby nie wytwarzać więcej odpadów, niż jest to konieczne;

nie zaśmiecajmy lasów, przydrożnych rowów, łąk, gdzie tworzą się dzikie wysypiska odpadów;

nie bądźmy obojętni – zwróćmy uwagę sąsiadowi.

## Dotacje na działalność społeczną, oświatową i kulturalną.

### Dotacje na działalność społeczną, oświatową i kulturalną.

Zarząd SM przypomina, iż zgodnie z uchwałą nr 2/2008 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia SM z dnia 11 grudnia 2008 r. instytucje prowadzące działalność społeczną, oświatową i kulturalną mogą wystąpić z wnioskiem do Rady Nadzorczej SM o udzielenie dotacji na określoną działalność. Wniosek taki w swoim uzasadnieniu musi wykazać, iż działalność ta skierowana będzie do mieszkańców spółdzielni jak również, iż nasi mieszkańcy będą mogli korzystać z tego typu działalności. Wnioski na rok 2023 składać można do końca stycznia 2023 r. Roczny limit wydatków na całą, przedmiotową działalność wynosi 10000 zł., przy czym jedna instytucja może otrzymać w roku nie więcej niż 4000 zł. na realizację działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.





## **KORYTARZ PIWNICZNY, STRYCH, SUSZARNIA, MUSZĄ BYĆ DROŻNE**

Niekiedy odpady wielkogabarytowe przechowujemy we własnych piwnicach, zamkniętych komórkach, czasem są gdzieś poupychane w domu czy na działce, jeśli ją posiadamy. Zdarza się jednak, że mamy czegoś nadmiar, a dana rzecz na „pewno się przyda” i co wtedy. Wówczas owe rzeczy wystawiamy w korytarzach piwnicznych, zostawiamy na strychu, przrzucamy do suszarni - słowem "zagracamy" części wspólne i przeznaczone do wspólnego użytkowania.

Niestety tutaj przypomnienie dla wystawiających. Czynności takie są niezgodne z obowiązującymi przepisami ochrony przeciwpożarowej oraz regulaminami obowiązującymi w spółdzielni. Pomieszczenia ogólnego użytku, korytarz, klatki schodowe i piwnice winny być utrzymane w stałej czystości. Niedozwolone jest przechowywanie w nich makulatury, materiałów łatwopalnych, wybuchowych, wydzielających opary i gazy. Niedozwolone jest pozostawianie na ciągach komunikacyjnych, w korytarzach, klatkach schodowych i piwnicach jakichkolwiek przedmiotów utrudniających poruszanie się. Pomieszczenia ogólnego użytku jak: suszarnie, pomieszczenia na wózki i rowery należy wykorzystywać zgodnie z ich przeznaczeniem. Zabrania się przeznaczania pomieszczeń na wózki i rowery, suszarni na inne cele jak warsztaty, składziki itp. Zabrania się przechowywania w nich przedmiotów nie stanowiących ich wyposażenia, (meble, fotele, wersalki, krzesła itp.). Przedmioty te mogą być usuwane na koszt użytkownika, który je zgromadził.

### **W piwnicach należy utrzymywać porządek.**

Zabrania się składowania na korytarzach piwnicznych rzeczy zbędnych oraz gromadzenia nieczystości. Na klatce schodowej i w korytarzu piwnicznym zabrania się ustawiania wszelkich przedmiotów gospodarstwa domowego (szafki, krzesła, stoliki, fotele itp.). Ze względów bezpieczeństwa zabrania się przechowywania na klatkach schodowych i w piwnicach motocykli, skuterów i motorowerów.

**Państwowa Straż Pożarna wielokrotnie przypomina:**

**stosując się do przepisów ,zapewniamy sobie bezpieczeństwo.**

**My również apelujemy: DBAJMY O NASZE WSPÓLNE DOBRO I BEZPIECZEŃSTWO!**

## **NASZE INWESTYCJE W 2022 ROKU**

- **ul. Nadbrzeżna 26**— wymiana instalacji elektrycznej na klatkach schodowych i piwnicach. **Wartość 175 530,93 zł.**
- **ul. Nadbrzeżna 28** – odbudowa boksu z podłożem (po pożarze). **Wartość 20 000 zł.**
- **ul. Nadbrzeżna 36**— malowanie klatek schodowych. **Wartość: 40 000 zł .**
- **ul. Żeromskiego 6** — wymiana instalacji kanalizacyjnej, wodociągowej wody zimnej, wody ciepłej, centralnego ogrzewania II ETAP . **Wartość 310 000 zł.**

**Wszystkie budynki**— zwrot za wymianę stolarki okiennej. **Wartość 10 000 zł.**

- **Tereny zewnętrzne (zasoby spółdzielni)** - częściowa wymiana nawierzchni chodnikowych. **Wartość 50 000 zł.**
- Łączna wartość wykonanych remontów w 2022 roku wynosi 635 530,93 zł.**



# SEGREGACJA ODPADÓW

Chcielibyśmy przypomnieć mieszkańcom, którzy zadeklarowali zbiórkę odpadów w sposób selektywny, że zobowiązani są do podziału odpadów w następujący sposób:

## METALE I TWORZYWA SZTUCZNE

(oznaczone kolorem żółtym)

Należy wrzucać: odkręcone i zgniecione plastikowe butelki po napojach, nakrętki, plastikowe opakowania po produktach spożywczych, opakowania wielomateriałowe (np. kartony po mleku i sokach), opakowania po środkach czystości (np. po proszkach do prania), kosmetykach (np. szamponach, paście do zębów), plastikowe torby, worki, reklamówki, inne folie, aluminiowe puszki, metale kolorowe, kapsle, zakrętki od słoików, papier, makulaturę.

Nie należy wrzucać: butelek i pojemników z zawartością, plastikowych zabawek, opakowań po lekach i zużytych artykułów medycznych, opakowań po olejach silnikowych, części samochodowych, zużytych baterii i akumulatorów, puszek i pojemników po farbach i lakierach, zużytego sprzętu elektronicznego.

## SZKŁO

(oznaczone kolorem zielonym)

Należy wrzucać: butelki i słoiki po napojach i żywności (w tym butelki po napojach i olejach roślinnych), szklane opakowania po kosmetykach (jeżeli nie są wykonane z trwale połączonych kilku surowców).

Nie należy wrzucać: termometrów i strzykawek, luster, zniczy z zawartością wosku, żarówek i świetlówek, reflektorów, opakowań po lekach, rozpuszczalnikach, olejach silnikowych, monitorów i lamp telewizyjnych, doniczek, porcelany, fajansu, ceramiki.

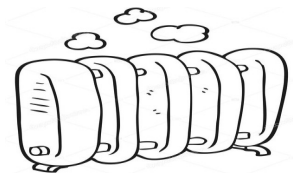
## ODPADY ZMIESZANE

(oznaczone kolorem czarnym)

Należy wrzucać : wszystko to, czego nie można odzyskać w procesie recyklingu z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych np. odpady kuchenne, popiół, zanieczyszczony papier i folia, pampersy, odpady higieniczne, zanieczyszczony plastik t.j. pojemniki po margarynie, śmietanie, oleju. Przy segregacji bezwzględnie trzeba pamiętać o odpadach niebezpiecznych, do których zalicza się zużyte baterie i akumulatory, przeterminowane leki, zużyte świetłówki, odpady po żrących chemikaliach. Tych odpadów nie wolno wrzucać do śmieci zmieszanych.

W Naszej Gminie można je oddać w punkcie PSZOK, zakład komunalny, który znajduje się przy ul. Dolnej 2a. **Należy zatem pamiętać, że deklaracja segregacji odpadów to nie tylko przywilej uiszczenia niższej opłaty, ale także OBOWIĄZEK ZBIERANIA ODPADÓW W SPOSÓB SELEKTYWNY.** Straż Miejska ma prawo skontrolować czy w danym mieszkaniu właściwie realizuje się selektywną zbiórkę odpadów.

## KOMFORTOWO I BEZPIECZNIE – ZALETY CIEPŁA SIECIOWEGO



### Po pierwsze komfort i bezpieczeństwo.

Istotnym atutem jest bezobsługowość systemu – znika konieczność gromadzenia zapasów opału, dbania o konserwację urządzeń czy o regularne przeglądy techniczne przeprowadzane przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia.

### W trosce o zdrowie i środowisko

Dzięki podłączeniu budynków do sieci ciepłowniczej odbiorcy nie przyczyniają się do emisji szkodliwych substancji do atmosfery .

### Stabilne ceny

Dużą zaletą ciepła sieciowego stanowi relatywnie niski oraz stabilny koszt jego użytkowania. Cena ciepła z miejskiej sieci zatwierdzana jest przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, co chroni odbiorców przed nieuzasadnionymi i nieprzewidywalnymi podwyżkami.



# POLICJA OSTRZEGA: NIE DAJ SIĘ OSZUKAĆ!

- Uważaj na ogłoszenie dotyczące sprzedaży leków lub medykamentów.
- Korzystaj tylko ze sprawdzonych portali zakupowych lub aukcyjnych
- Bądź wyczulony przy zmianie haseł do bankowości elektronicznej
- Nie otwieraj linków z nieznanych stron internetowych
- Nie odpowiadaj na podejrzane sms-y dot. epidemii czy przesyłek kurierskich
- Uważaj na umowy i zobowiązania finansowe zawierane przez
- Uważaj na nieprawdziwe informacje lub komunikaty (#FAKE NEWS !)
- Poszukując informacji korzystaj z oficjalnych strony instytucji państwowych i samorządowych
- Pamiętaj, że ministerstwo zdrowia i inne służby nie zwracają się poprzez sms lub e-mail z informacją o usługach
- Nie wpuszczaj do domu nieznanych osób ( możesz żądać okazania dokumentów służbowych )
- Uważaj na nową metodę oszustwa polegającą na wyłudzeniu pieniędzy na leczenie osoby bliskiej np. chorej na COVID-19

**SPRAWDZAJ KAŻDĄ NIEPOKOJĄCĄ INFORMACJĘ, ZADZWOŃ DO RODZINY LUB PRZYJACIÓŁ W PRZYPADKU WĄTPLIWOŚCI, POWIADOM TELEFONICZNIE POLICJĘ. ZADZWOŃ POD BEZPŁATNY NUMER ALARMOWY 112.**

## PROBLEMATYCZNA SEGREGACJA ŚMIECI

Błędy przy segregacji śmieci wciąż się zdarzają i są nieuniknione - zasady w sortowniach co jakiś czas zmieniają się, a technologia przetwarzania odpadów idzie do przodu. W razie wątpliwości co do segregowania odpadów, warto szukać odpowiedzi na oficjalnych stronach gmin i miast. Oto najczęstsze pomyłki, do których dochodzi przy sortowaniu.

### DREWNO NIE DO NIEBIESKIEGO WROKA

Nie wyrzucaj do kontenera na papier produktów drewnianych takich jak patyczki po lodach i pałeczki od sushi - to tak, jakby wrzucić do pojemnika na plastik... ropę naftową.

Papier produkowany jest z drewna, ale to nie oznacza, że powinno ono trafić do niebieskiego pojemnika. Podobnie plastik wytwarzany jest przy użyciu ropy naftowej, która zdecydowanie nie powinna trafić do pojemnika na tworzywa sztuczne. **Duże drewniane przedmioty** należy zawieźć do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, a niewielkie elementy z drewna można wyrzucić do pojemnika na odpady zmieszane.

### GDZIE WYRZUCAĆ LEKI

Leki, których już nie wykorzystasz, np. przeterminowane zdecydowanie **nie powinny trafić do żadnego z pojemników osiedlowych**. Lekarstwa możemy oddać do **utilizacji w każdej aptece**. W większości z nich znajduje się specjalny pojemnik, gdzie powinniśmy wyrzucić niewykorzystane tabletki. Przed wysypaniem ich do pojemnika należy oddzielić je od tekturowych opakowań i ulotek, które z kolei powinny trafić do niebieskiego pojemnika na papier. Mimo że blistry po lekach są zazwyczaj wykonane z tworzyw sztucznych, **puste opakowania nie powinny trafić do żółtego pojemnika**. Plastik i aluminium, z którego są wytworzone, ciężko rozłączyć, dlatego należy wyrzucić je do **pojemnika na odpady zmieszane**. Kłopotliwymi odpadami medycznymi są strzykawki po lekach, które nie powinny trafić do żadnego z domowych kontenerów. Apteki również ich nie przyjmują, więc strzykawki należy szczelnie zapakować tak, aby resztki leków nie wypłynęły, a następnie zawieźć je do najbliższego PSZOK-u.

### ŚMIECI W ŚMIECIACH

Bardzo istotną zasadą podczas segregacji śmieci jest **niewrzucanie małych odpadów, takich jak niedopałek od papierosa lub guma do żucia w innych opakowaniach**. Wrzucenie takiego odpadu np. do plastikowej butelki lub opakowania po chipsach, zabiera szansę na przetworzenie dobrej jakości surowca. Podczas pracy w sortowni nie ma szans na to, aby oddzielać od siebie takie odpady. Podobnie wygląda sytuacja podczas **opróżniania plastikowych lub szklanych pojemników z resztek jedzenia**. Jeśli wyrzucimy taki pojemnik z popsutym jedzeniem do śmieci, nie będzie miał on szansy na przetworzenie. **Pojemników nie trzeba myć, ale opróżnianie ich z resztek jest wskazane**. **Nie wyrzucaj ubrań do śmietnika na odpady zmieszane**. Jeśli nie chcesz już ich używać, sprzedać, ani oddać potrzebującym, poszukaj odpowiednich kontenerów na odzież używaną. Do takiego kontenera można wyrzucić nie tylko ubrania dobrej jakości, ale też takie, które nie nadają się do użytku. Ubrania z kontenerów zostaną posegregowane w sortowni - te o najlepszej jakości trafią do drugiego obiegu, czyli do sklepów z odzieżą używaną, a **ubrania zniszczone zostaną najprawdopodobniej przetworzone na biopaliwo lub czyszcziwo**. **Dobrym surowcem na paliwo alternatywne są np. zniszczone rajstopy z lycry**, dlatego ich również nie warto wyrzucać do pojemnika na odpady zmieszane - stamtąd nie mają szansy trafić do przetworzenia na biopaliwo. Przy wyrzucaniu ubrań do kontenerów na odzież trzeba pamiętać o tym, aby wybierać specjalnie oznakowane pojemniki. Firmy zajmujące się odsprzedażą i przerobieniem ubrań posiadają charakterystyczne oznakowania Eco Textil lub PCK. Niestety **nie ma pewności, co dzieje się z odzieżą wrzuconą do nieoznakowanych kontenerów**.





# JAK OSZCZĘDZAĆ CIEPŁO - 7 SPOSOBÓW NA NIŻSZE RACHUNKI ZA OGRZEWANIE

## 1. Uszczelnij okna i drzwi

Przez wyeksploatowane uszczelnienia wokół drzwi i okien do pomieszczeń dostaje się zimne powietrze. Odpowiedzią na pytanie **jak oszczędzać ciepło** będzie ograniczenie dopływu zimnego powietrza do domu. Aby sprawdzić, gdzie występuje nieszczelność, wystarczy przejechać dłonią wzdłuż futryny okiennej, a następnie dokupić uszczelkę i nakleić ją na brzeg futryny, w miejscach powstawania przeciągów.

## 2. Dostosuj temperaturę do swoich potrzeb

Przegrzewanie pomieszczeń nie jest w praktyce korzystne dla naszego zdrowia, a dodatkowo generuje wyższe koszty, które musimy ponieść za ogrzewanie. Aby **oszczędzanie na ogrzewaniu** było skuteczne, warto dowiedzieć się jak wyregulować grzejniki oraz zainwestować w sterowniki źródła ciepła. Dzięki nim zyskamy pełną kontrolę nad poziomem temperatury w poszczególnych pomieszczeniach.

## 3. Zamontuj ekrany nagrzejnikowe

Zazwyczaj część emitowanej przez grzejnik energii jest absorbowana przez powierzchnię, na której jest on zamontowany. Aby ten efekt ograniczyć, warto wykorzystać specjalną, magnetyczną folię izolacyjną odbijającą ciepło. Ekrany nagrzejnikowe działają na zasadzie lustra odbijając energię ciepłą do środka domu i ograniczając straty ciepła uciekającego przez ściany. Dzięki temu ciepło, które jest wytwarzane przez grzejnik, trafi do obiegu i ogrzeje pomieszczenie, a nie ścianę. Przy tej okazji warto także dobrze wyczyścić grzejniki, ponieważ te, które pokrywa gruba warstwa kurzu grzeją gorzej, a co za tym idzie wpływają na wzrost zużycia energii.

## 4. Jeśli wietrzysz pomieszczenia – rób to prawidłowo

Jeśli nie posiadasz rekuperatora, który sam rozprowadzi powietrze w Twoim domu nabierz prawidłowych nawyków dotyczących otwierania okien, które pozwolą Ci na **oszczędzanie energii cieplnej**.

Zawsze wietrz pomieszczenia:

- \* krótko (w zależności od temperatury na zewnątrz wystarczy kilka-kilkanaście minut),
- \* przy oknie otwartym na oścież,
- \* wcześniej zakręć zawory na grzejnikach.

Po zamknięciu okna temperatura szybko wróci do normy, dzięki ciepłu zakamuflowanemu w ścianach i stropie.

## 5. Zadbaj o właściwe ustawienie mebli

Pomyśl o zmianie aranżacji przestrzeni. Zastawianie grzejników ciężkimi meblami czy zasłanianie ich zasłonami lub firankami ogranicza ilość energii, która jest dostarczana do pomieszczeń. Warto pamiętać o tym, że odległość stołów, kanap oraz innych mebli od grzejników powinna wynosić minimum 10 cm. Żeby dodatkowo wspomóc dobry odbiór ciepła z grzejników, warto zamontować nad nimi szerszy parapet lub dodatkową półkę. W ten sposób ciepłe powietrze powędruje do pomieszczenia, a nie w stronę okna, gdzie się schłodzi.

## 6. Korzystaj z naturalnego źródła ciepła

W ciągu dnia, padające na szyby okienne światło słoneczne w sposób naturalny podnosi temperaturę w pomieszczeniach. Warto więc wykorzystać to darmowe źródło ciepła. W słoneczne dni odśłoń firanki i zasłony. Dzięki temu promienie słoneczne będą mieć ułatwiony dostęp do pomieszczeń. W nocy postępuj odwrotnie. Zasłaniaj szyby okienne firankami, zasłonami lub roletami – straty ciepła będą mniejsze.

## 7. Sprawdź działanie wentylacji

Upewnij się, że wszystkie uszczelki wokół przewodów wentylacyjnych, komina i innych elementów dachowych są sprawne i poprawnie zamontowane. Prawidłowa wentylacja pomaga w skutecznym odprowadzaniu wilgoci z pomieszczeń, co ma znaczący wpływ na panującą w nich temperaturę.



# ROSNĄCE KOSZTY ENERGII CIEPLNEJ

Zarząd Spółdzielni na skutek wielu pytań dotyczących podwyżek opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody użytkowej przedstawia zmiany taryf dla ciepła stosowanych przez Zakład Usług Technicznych sp. z o.o. w Stroniu Śląskim obowiązujących dla spółdzielni w 2022 roku.

## Taryfa za ciepło od 1.01.2022

Cena za zamówioną moc cieplną	7993,28 zł/MW/mc/netto
Cena ciepła	38,57 zł/GJ/netto
Cena nośnika ciepła	13,71 zł/m <sup>3</sup> /netto
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	2709,36 zł/MW/mc/netto
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesył.	15,71 zł/GJ/netto

## Taryfa za ciepło od 1.05.2022

Cena za zamówioną moc cieplną	9089,54 zł/MW/mc/netto
Cena ciepła	45,34 zł/GJ/netto
Cena nośnika ciepła	13,97 zł/m <sup>3</sup> /netto
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	3108,66 zł/MW/mc/netto
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesył.	16,93 zł/GJ/netto

## Taryfa za ciepło od 1.07.2022

Cena za zamówioną moc cieplną	12106,48 zł/MW/mc/netto
Cena ciepła	60,38 zł/GJ/netto
Cena nośnika ciepła	16,61 zł/m <sup>3</sup> /netto
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	3455,23 zł/MW/mc/netto
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesył.	18,74 zł/GJ/netto

## Taryfa za ciepło od 1.09.2022

Cena za zamówioną moc cieplną	11776,57 zł/MW/mc/netto
Cena ciepła	83,47 zł/GJ/netto
Cena nośnika ciepła	20,65 zł/m <sup>3</sup> /netto
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	3871,23 zł/MW/mc/netto
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesył.	20,92 zł/GJ/netto

## Taryfa za ciepło od 1.10.2022

Cena za zamówioną moc cieplną	11692,10 zł/MW/mc/netto
Cena ciepła	82,87 zł/GJ/netto
Cena nośnika ciepła	20,50 zł/m <sup>3</sup> /netto
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	3871,23 zł/MW/mc/netto
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesył.	20,92 zł/GJ/netto

## Taryfa za ciepło od 1.12.2022

Cena za zamówioną moc cieplną	11573,35 zł/MW/mc/netto
Cena ciepła	87,66 zł/GJ/netto
Cena nośnika ciepła	21,38 zł/m <sup>3</sup> /netto
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	3944,95 zł/MW/mc/netto
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesył.	21,30 zł/GJ/netto

**Procentowy wzrost kosztów w okresie od 1 stycznia 2022r do 31 grudnia 2022r dla poszczególnych pozycji przedstawia się następująco:**

Cena za zamówioną moc cieplną	44,79% [ 11573,35 zł – 7993,28 zł = 3580,07 zł ]
Cena ciepła	127,28% [ 87,66 zł – 38,57 zł = 49,08 zł ]
Cena nośnika ciepła	55,94% [ 21,38 zł – 13,71 zł = 7,67 zł ]
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	45,60% [ 3944,95 – 2709,36 zł = 1235,59 zł ]
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesył.	35,58% [ 21,30 zł – 15,71 zł = 5,59 zł ]

Wraz z przesłaną taryfą obowiązującą od dnia 1 grudnia 2022r. otrzymaliśmy zawiadomienie od Zarządu Zakładu Usług Technicznych Spółki z o.o. w Stroniu Śląskim, że zgodnie z art.3 ust.1 ustawy z dnia 15 września 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw ( Dz. U. z 2022r. poz. 1967 ) w okresie od 1 października 2022 roku do 30 kwietnia 2023 roku cena ciepła, cena za zamówioną moc cieplną oraz cena nośnika ciepła będą obliczane na podstawie średniej ceny wytwarzania ciepła z rekompensatą przyjmującej wartość 103,82 zł/GJ/netto.

Wyszczególnione w taryfach ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zaznaczyć należy, że obecnie obowiązujący podatek VAT wynosi 5%. W przypadku cofnięcia obniżonych stawek VAT i powrotu do stawek podstawowych koszty ponownie wzrosną o 18%, co spowoduje kolejną korektę stawek za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody użytkowej.



# Mieszkanie na doby - popularny zamiennik pokoju hotelowego?

Wynajem krótkoterminowy to nic innego jak wynajem mieszkań na niedługi czas – dobę lub parę dni. Wraz z rozwojem turystyki staje się coraz mocniejszą alternatywą dla noclegu w hotelu. Dzięki serwisom umożliwiającym ogłaszanie swojego lokum, w prosty sposób można przedstawić ofertę i znaleźć chętnych gości. Właściciele mieszkań często decydują się na wynajem krótkoterminowy mając świadomość, że może przynieść im to większy zysk niż wynajem długoterminowy. Atrakcyjna oferta uzupełniona o profesjonalne zdjęcia mieszkania oraz dobre zarządzanie najmem pozwoli zapewnić przychód, który może być wielokrotnością tego, co otrzymalibyśmy z tytułu długoterminowego lokatora. To najistotniejsza wartość dla właściciela. Inne zalety to: większa kontrola nad lokalem niż w wynajmie długoterminowym, zapłata z góry, ponieważ zwykle goście płacą przed przyjazdem oraz elastyczność cen – koszty uzależnione są od decyzji wynajmującego i może je zmienić w dowolnym momencie.



## Mieszkanie na doby —minusy

Wynajem krótkoterminowy kuszący właścicieli nieruchomości obietnicą zysku, jednak osoby rozpoczynające przygodę z najmem nie zdają sobie sprawy z tego, że to rozwiązanie niesie ze sobą także minusy i często wiele ukrytych kosztów. Kluczowe kwestie, które trzeba mieć na oku, to:

- **zaangażowanie i czas** – utworzenie opłacalnej dla obu stron oferty, dbanie o mieszkanie, pozyskiwanie klientów, to wszystko wymaga czasu! Na początku każdy właściciel zakłada, że wszystkie czynności chce wykonywać sam, aby jak najbardziej zaoszczędzić. Niestety, jeśli nie jest to nasze jedyne źródło przychodu może kolidować z pracą i obowiązkami. Wtedy też najlepszym rozwiązaniem będzie wynajęcie specjalnej firmy do zarządzania najmem;
- **sprzątanie, pranie** – decyzja o tym, czy będziemy samodzielnie dbać o czystość mieszkania, czy zatrudnimy do tego odpowiednią osobę należy do nas. Miejmy świadomość, że sprzątanie liczy się także z kosztem i czasem poświęconym na dojazd do lokalu;
- **usterki** – mieszkanie narażone jest na usterki związane ze sprzętem, zwłaszcza jeśli jest bardzo intensywnie użytkowane przez często zmieniających się lokatorów. Im większa ilość urządzeń, tym większe prawdopodobieństwo, że coś się zepsuje. Żarówkę możemy wymienić samodzielnie, ale czy równie dobrze pójdzie nam z naprawą pralki? Wizyta specjalisty to kolejne koszty z którymi trzeba się liczyć;
- **odświeżanie** – częste zmiany lokatorów wiążą się z licznymi zabrudzeniami. Odmalowywanie ścian to wydatek, który nas nie ominie;
- **podstawowe produkty** – kawa, herbata, cukier, papier toaletowy, środki czystości wydają się być produktami o niskiej cenie, jednak częste uzupełnianie nawet tanich produktów to koszty. Podobnie z pościelą i ręcznikami – nawet dobrej jakości produkty prędzej czy później się zużyją;
- **opłaty za media, internet, prowizje dla serwisów** – w wynajmie długoterminowym to najemca opłaca rachunki, w tym przypadku to właściciel jest zobowiązany. Zapewnienie internetu to także kwestia, o którą należy zadbać;
- **sąsiedzi** – warto utrzymywać dobre relacje z sąsiadami oraz mieć na względzie, że nasz interes nie zawsze będzie dla nich przyjemnością – często krótkoterminowi najemcy nie dbają o ciszę nocną;
- **regulamin** – to punkt, którego nie należy wykreślać. Pamiętajmy, że to obustronne zabezpieczenie;

**ubezpieczenie** – wielu wynajmujących pomija tę kwestię, co może narazić ich na wiele problemów w przyszłości. Często goście, przyjeżdżając np. na wakacje, spożywają w mieszkaniu alkohol co motywuje ich do beztrudnych działań. Co jeśli nasz gość wyrządzi sobie krzywdę w naszym mieszkaniu? Lepiej zapobiec tak dużej odpowiedzialności!

## Legalizować czy liczyć na uprzejmość sąsiadów?

Wynajem krótkoterminowy uznawany jest za działalność gospodarczą, czyli usługę wykonywaną w sposób zorganizowany i ciągły. Tworzenie tajemnicy z wynajmowania mieszkania może przysporzyć nam wrogów zarówno wśród osób odpowiedzialnych za rzetelność wobec państwa, jak i z sąsiadów. Brak „dzień dobry” od sąsiada to jedno, niewielu jednak chce poznać gniew fiskusa.

Prawo budowlane przewiduje, że korzystać z lokalu można tylko zgodnie z jego przeznaczeniem. A wynajem mieszkania na doby nim nie jest. Lokal ewidentnie pełni funkcje obiektu zamieszkania zbiorowego. Oznacza to, że zanim jego właściciel zdecyduje się na najem krótkoterminowy, powinien dokonać zmiany sposobu użytkowania, o której mówi art. 71 prawa budowlanego, czyli zgłosić swój zamiar staroście i złożyć niezbędne dokumenty. W przeciwnym razie popełnia samowolę. Podczas najmu na doby ważne jest bezpieczeństwo przeciwpożarowe. Dlatego trzeba dostarczyć ekspertyzę osoby posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń, a po 19 września także ekspertyzę rzeczoznawcy ds. przeciwpożarowych. Ponadto musi istnieć zgodność z miejscowym planem, a gdy go nie ma, z warunkami zabudowy. Jeżeli plan dopuszcza budynek z usługami, to taka zmiana funkcji mieszkania jest możliwa, w przeciwnym razie nie jest dopuszczalna.



# PRAWNIK RADZI-PRZYMUSOWY USTRÓJ MAJĄTKOWY

Na zakończenie cyklu o ustrojach majątkowych małżeńskich omówimy przymusowy ustrój majątkowy. Poza ustrojem ustawowym oraz ustrojami majątkowymi umownymi (o których mowa była w poprzednich artykułach) został wyróżniony także przymusowy ustrój majątkowy.

Ustrój ten powstaje niezależnie od woli małżonków oraz w wyniku innego zdarzenia niż zawarcie małżeństwa. Przymusowy ustrój powstaje jako skutek orzeczenia zapadłego w wyniku uwzględnienia przez sąd żądania jednego z małżonków lub uwzględnienia żądania wierzyciela jednego z małżonków. Ponadto ustrój ten powstaje z mocy prawa jako następstwo innego zdarzenia; tj. ubezwłasnowolnienia jednego z małżonków lub ogłoszenia jego upadłości, a także orzeczenia separacji małżonków (art. 52 – 54 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego). Przymusowy ustrój majątkowy zastępuje ustrój istniejący wcześniej między małżonkami. Ustrój ten trwa tak długo, jak długo istnieje przyczyna jego powstania; nie może zostać zmieniony w drodze umowy majątkowej małżeńskiej. Jedynie ustrój rozdzielności majątkowej ustanowiony przez sąd na żądanie jednego z małżonków może zostać w każdej chwili zmieniony zgodną wolą małżonków.

**Przymusowy ustrój majątkowy małżeński jest skuteczny wobec osób trzecich. Inaczej niż przy ustroju umownym osoby trzecie nie muszą wiedzieć o obowiązywaniu rozdzielności majątkowej.** Staje się on skuteczny z chwilą uprawnomocnienia się orzeczenia ustanawiającego ustrój rozdzielności, orzeczenia wprowadzającego separację, orzeczenia pozbawiającego jedno z małżonków zdolności do czynności prawnych lub ją ograniczającego oraz orzeczenia o ogłoszeniu upadłości jednego z małżonków.

## **Ustanowienie rozdzielności majątkowej przez sąd.**

Z ważnych powodów każdy z małżonków może żądać ustanowienia przez sąd rozdzielności majątkowej w dowolnym momencie trwania małżeństwa. Potrzeba uzyskania takiego orzeczenia występuje, gdy dalsze funkcjonowanie dotychczasowego ustroju wspólności majątkowej stało się niewskazane, a małżonkowie nie są w stanie dokonać jego umownej zmiany. Ma to miejsce, gdy nie wystąpił rozkład pożycia uzasadniający orzeczenie rozwodu albo separacji bądź mimo rozkładu pożycia małżonkowie nie zamierzają wystąpić o rozwód czy separację. Koniecznym jest wówczas inne ukształtowanie stosunków majątkowych, zwłaszcza gdy pozwala to małżeństwu nadal funkcjonować. **Rozdzielność majątkowa powstaje z dniem oznaczonym w wyroku, który ją ustanawia. W wyjątkowych wypadkach sąd może ustanowić rozdzielność majątkową z dniem wcześniejszym niż dzień wytoczenia powództwa, w szczególności, jeżeli małżonkowie żyli w rozłączeniu** (pozostawanie przez małżonków w separacji faktycznej). Przesłanką ustanowienia przez sąd rozdzielności majątkowej są ważne powody. Ocena wystąpienia powyższych przesłanek wymaga poczynienia ustaleń w odniesieniu do majątku wspólnego, istnienia zadłużenia, jego rozmiarów i okoliczności jego powstania, a także kwestii dotyczących utrzymania i wychowania małoletnich dzieci stron. W opisanej sytuacji zagrożony lub naruszony zostaje nie tylko interes majątkowy drugiego małżonka, ale także podstawy ekonomiczne funkcjonowania rodziny. Ustanowienia przez sąd rozdzielności majątkowej może żądać także wierzyciel jednego z małżonków, jeżeli uprawdopodobni, że zaspokojenie wierzytelności stwierdzonej tytułem wykonawczym wymaga dokonania podziału majątku wspólnego małżonków. Celem powództwa wierzyciela ma być uzyskanie przez niego możliwości zaspokojenia jego wierzytelności. Powództwo może być uwzględnione tylko wówczas jeśli wierzyciel uprawdopodobni, że w wyniku podziału majątku wspólnego dłużnika i jego małżonka nastąpi chociażby częściowe zaspokojenie jego wierzytelności. Żądanie ustanowienia rozdzielności majątkowej wierzyciel może zgłosić tylko, gdy małżonkowie pozostają w ustroju wspólności majątkowej ustawowej lub umownej. Wierzyciel nie może skorzystać z żądania ustanowienia rozdzielności majątkowej, gdy małżonkowie są współdłużnikami oraz gdy chodzi o wierzytelność, która może zostać zaspokojona z majątku wspólnego. Ustanowienie rozdzielności majątkowej przez sąd na żądanie jednego z małżonków nie wyłącza zawarcia przez małżonków umowy majątkowej małżeńskiej. Jeżeli rozdzielność majątkowa została ustanowiona na żądanie wierzyciela, małżonkowie mogą zawrzeć umowę majątkową małżeńską po dokonaniu podziału majątku wspólnego lub po uzyskaniu przez wierzyciela zabezpieczenia, albo zaspokojenia wierzytelności, lub po upływie trzech lat od ustanowienia rozdzielności.

## **Rozdzielność majątkowa z mocy prawa.**

Rozdzielność majątkowa powstaje z mocy prawa - jak wskazano na wstępie - w razie ubezwłasnowolnienia lub ogłoszenia upadłości jednego z małżonków. W razie uchylenia ubezwłasnowolnienia, a także umorzenia, ukończenia lub uchylenia postępowania upadłościowego, między małżonkami powstaje ustawowy ustrój majątkowy. Ubezwłasnowolnienie zostaje orzeczone, gdy małżonek nie jest w stanie kierować swoim postępowaniem (ubezwłasnowolnienie całkowite) lub gdy potrzebna mu jest pomoc w prowadzeniu spraw, ale nie są spełnione przesłanki orzeczenia ubezwłasnowolnienia całkowitego (ubezwłasnowolnienie częściowe). W obu tych sytuacjach występuje wyłączenie lub znaczne ograniczenie możliwości wykonywania uprawnień i obowiązków w sferze majątkowej małżonków. Uregulowanie dotyczące ogłoszenia upadłości jednego z małżonków ma na celu ochronę interesów wierzycieli małżonka, w stosunku do którego ogłoszono upadłość. Rozdzielność majątkowa powstaje z dniem wydania postanowienia o ogłoszeniu upadłości. Postanowienie takie jest wydawane, gdy sąd uwzględni wniosek o ogłoszenie upadłości i jest skuteczne i wykonalne z dniem wydania.



### **Rozdzielność majątkowa wskutek orzeczenia separacji.**

Orzeczenie separacji jest dopuszczalne, gdy między małżonkami nastąpił zupełny rozkład pożycia. Jednakże mimo zupełnego rozkładu pożycia orzeczenie separacji nie jest dopuszczalne, jeżeli wskutek niej miałyby ucierpieć dobro wspólnych małoletnich dzieci małżonków albo jeżeli z innych względów orzeczenie separacji byłoby sprzeczne z zasadami współżycia społecznego. O orzeczenie separacji wnosić może każdy z małżonków. Jeżeli małżonkowie nie mają wspólnych małoletnich dzieci, sąd może orzec separację na podstawie zgodnego żądania małżonków. Mimo orzeczenia separacji małżeństwo formalnie istnieje nadal i małżonkowie nie mogą zawrzeć nowego związku, ale jej skutkiem jest powstanie między małżonkami ustroju rozdzielnosci majątkowej o charakterze przymusowym. Sąd nie oznacza daty powstania rozdzielnosci majątkowej, gdyż powstaje ona w dacie uprawomocnienia się orzeczenia separacji. Orzeczenie separacji nie wywiera skutków nieodwracalnych, gdyż na zgodne żądanie małżonków sąd orzeka o zniesieniu separacji. Z chwilą zniesienia separacji powstaje między małżonkami ustawowy ustrój majątkowy, chyba że małżonkowie zgłosili zgodny wniosek o utrzymanie rozdzielnosci majątkowej. Orzeczenie o utrzymaniu rozdzielnosci majątkowej małżonków nie prowadzi do powstania wspólności ustawowej, ale zmienia charakter prawny ustroju rozdzielnosci majątkowej. Rozdzielność ta traci charakter ustroju przymusowego. Małżonkowie uzyskują możliwość umownego ukształtowania łączących ich stosunków majątkowych.

## **POSTĘPOWANIE SPADKOWE- KROK PO KROKU**

Nabycie spadku możemy poświadczyć w sądzie lub u notariusza. Należy pamiętać, że nie zawsze sprawy spadkowe załatwimy w kancelarii notarialnej. Podpowiadamy kiedy zdecydować się na notarialne poświadczenie dziedziczenia, a kiedy konieczne będzie postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku.

### **Poświadczenie nabycia spadku w sądzie**

Aby poświadczyć prawa do spadku w sądzie należy złożyć wniosek o stwierdzenie nabycia spadku. Wnioskodawcą może być każdy, kto ma w tym interes prawny. Z wnioskiem o stwierdzenie nabycia spadku mogą zatem wystąpić spadkobiercy (oraz ich następcy prawni), a także wierzyciele spadkodawcy lub spadkobierców. Uczestnikami postępowania jest każdy zainteresowany w sprawie, czyli każdy z których praw lub obowiązków dotyczy wynik postępowania. Sądem właściwym do wniesienia wniosku o stwierdzenie nabycia spadku jest sąd rejonowy właściwy ze względu na miejsce ostatniego zamieszkania spadkodawcy. Pamiętajmy o załącznikach, którymi są odpisy skrócone aktów stanu cywilnego. Do wniosku o stwierdzenie nabycia spadku z ustawy potrzebujemy aktu zgonu oraz ewentualnego aktu małżeństwa spadkodawcy oraz aktów urodzenia dzieci spadkodawcy, w przypadku córek spadkodawcy należy załączyć ich akty małżeństwa (w ich przypadku bowiem nastąpiła zmiana nazwiska). Do wniosku o stwierdzenie nabycia spadku z testamentu należy dołączyć odpis skrócony aktu zgonu oraz testament spadkodawcy. Opłata od wniosku o stwierdzenie nabycia spadku wynosi 50 zł.

### **Przyjęcie lub odrzucenie spadku**

Stwierdzenie nabycia spadku oraz poświadczenie dziedziczenia nie może nastąpić przed upływem sześciu miesięcy od otwarcia spadku, chyba że wszyscy znani spadkobiercy złożyli już oświadczenia o przyjęciu lub o odrzuceniu spadku. Oświadczenie o przyjęciu spadku, o jego odrzuceniu lub o przyjęciu spadku z dobrodziejstwem inwentarza składa się przed notariuszem albo w sądzie rejonowym, w którego okręgu znajduje się miejsce zamieszkania lub pobytu składającego oświadczenie. Oświadczenia mogą być również składane w sądzie spadku w toku postępowania o stwierdzenie praw do spadku. Sąd wydaje postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku po przeprowadzeniu rozprawy, na którą wzywa wnioskodawcę oraz osoby mogące wchodzić w rachubę jako spadkobiercy ustawowi i testamentowi.

Notarialne poświadczenie dziedziczenia. Poświadczenia dziedziczenia można dokonać również u notariusza. Jest to możliwe od 1 marca 2009 r. Niezbędnymi i warunkami do tego, aby skorzystać z tej instytucji jest obecność wszystkich osób wchodzących w grę jako spadkobiercy i brak sporu między nimi co do sposobu i osób biorących udział w dziedziczeniu. Notariusz nie poświadczy dziedziczenia, gdy:

1. w stosunku do spadku został już uprzednio sporządzony akt poświadczenia dziedziczenia lub wydane postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku;
  2. w toku sporządzania protokołu dziedziczenia ujawnią się okoliczności wskazujące, że przy jego sporządzeniu nie były obecne wszystkie osoby, które mogą wchodzić w rachubę jako spadkobiercy ustawowi lub testamentowi albo istnieją lub istniały testamenty, które nie zostały otwarte i ogłoszone;
  3. wskutek braku małżonka spadkodawcy i krewnych powołanych do dziedziczenia z ustawy spadek przypada, jako spadkobiercy ustawowemu, gminie albo Skarbowi Państwa;
  4. spadkodawca w chwili śmierci był cudzoziemcem lub, nie posiadając żadnego obywatelstwa, nie zamieszkiwał w Rzeczypospolitej Polskiej albo w skład spadku wchodziły prawa rzeczowe lub posiadanie nieruchomości położonej za granicą.
- Pierwszym etapem przy poświadczaniu dziedziczenia u notariusza jest sporządzenie tzw. protokołu dziedziczenia. Po nim notariusz sporządzi właściwy akt poświadczenia dziedziczenia. Zostaje on wpisany do rejestru poświadczeń dziedziczenia. Koszty poświadczania dziedziczenia u notariusza obejmują sporządzenie aktu poświadczenia dziedziczenia, spisanie protokołu dziedziczenia, otwarcie i ogłoszenie testamentu. Sporządzenie aktu poświadczenia, sporządzenie protokołu poprzedzającego wydanie aktu poświadczenia. Zarejestrowany akt poświadczenia dziedziczenia ma skutki prawomocnego postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku.





# ZADŁUŻENIA

Zarząd Spółdzielni, w poniższym zestawieniu przedstawia stan zaległości w opłatach za użytkowanie lokali mieszkalnych (powyżej 500,00 zł.) na dzień 31.10.2022 r. na poszczególne budynki:

Budynek	Liczba mieszkań ogółem	Liczba mieszkań zadłużonych	Kwota zadłużenia na 31.10.2022r.
Hutnicza 2	40	2	1325,39 zł.
Hutnicza 4	18	0	0,00 zł.
Hutnicza 6	24	1	568,14 zł.
Nadbrzeżna 2	63	5	9808,23 zł.
Nadbrzeżna 24	55	4	2721,61 zł.
Nadbrzeżna 26	55	0	0,00 zł.
Nadbrzeżna 28	55	2	1156,62 zł.
Nadbrzeżna 36	115	3	28389,09 zł.
Krótką 1	34	1	1319,59 zł.
Krótką 2	30	0	0,00 zł.
Krótką 5	54	2	1254,69 zł.
Żeromskiego 1	44	2	14051,89 zł.
Żeromskiego 3	95	2	19065,53 zł.
Żeromskiego 5	44	2	1277,52 zł.
Żeromskiego 6	80	4	2367,63 zł.
<b>Razem</b>	<b>806</b>	<b>30</b>	<b>83305,93 zł.</b>

## NIEWDZIĘCZNA ROLA SPÓŁDZIELNI

Rolą Spółdzielni jest często przekazywanie również złych wiadomości, chociażby takich, które bezpośrednio dotyczą naszych domowych budżetów. To, że spółdzielnia jako posłaniec tych wiadomości nie jest winna złym nowinom, o tym z reguły zapominamy. Właśnie w takiej roli często występuje Spółdzielnia, przekazując mieszkańcom nowe (zwiększone) wymiary opłat za mieszkanie. Formy oburzenia są wyrażane w różny sposób.

Składniki opłat można podzielić na dwie grupy: ZALEŻNE od Spółdzielni i NIEZALEŻNE od Spółdzielni. Na składniki „niezależne”, Spółdzielnia nie ma wpływu. Wynikają one np. z taryf danych przedsiębiorstw, zatwierdzonych przez organ administracji państwowej, np. tak jak ma to miejsce w przypadku ciepła, którym jest Urząd Regulacji Energetyki. W następstwie tego, pojawiają się obciążenia dla mieszkańca, które rozliczane są „non profit”, tzn. mieszkaniec ponosi tylko ten koszt, który związany jest z daną opłatą.

Dla przykładu podajemy jak rozliczane są koszty centralnego ogrzewania i podgrzania wody.

1) Każdy budynek posiada licznik ciepła (ciepłomierz), który jest podstawą rozliczenia ilości zużytego ciepła (w GJ).

Oprócz opłat zależnych od ilości zużytego ciepła, są również opłaty wynikające z mocy zamówionej dla danego budynku (w MW).

2) Spółdzielnia co miesiąc otrzymuje od dostawcy ciepła fakturę za zużyte ciepło oraz opłaty wynikające z mocy zamówionej. W okresie zimy obciążenie finansowe jest większe, natomiast w okresie lata są to koszty wynikające z opłat stałych oraz poboru ciepła na potrzeby podgrzania wody użytkowej.

3) W celu pokrycia kosztów zużycia ciepła przez „budynek” (tzn. mieszkańców konkretnego budynku), Spółdzielnia ustala zaliczkę miesięczną w zł/m<sup>2</sup> w przypadku centralnego ogrzewania oraz w zł/m<sup>3</sup> w przypadku podgrzania wody.

Każdy mieszkaniec, zależnie od pow. użytkowej swojego mieszkania, uczestniczy w pokrywaniu kosztów zakupu ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania dla danego budynku. Suma zaliczek miesięcznych, wpłaconych przez wszystkich mieszkańców, winna pokryć koszty ogrzewania budynku w okresie rozliczeniowym. Każdy mieszkaniec, zależnie od zadeklarowanej ilości zużycia wody uczestniczy w pokrywaniu kosztów na zakup ciepła na potrzeby podgrzania wody dla danego budynku i tu także suma zaliczek miesięcznych, wpłaconych przez wszystkich mieszkańców, winna pokryć koszty w okresie rozliczeniowym.

4) Rozliczenie kosztów pomiędzy Spółdzielnią, a mieszkańcami następuje po okresie rozliczeniowym, którym jest rok dla centralnego ogrzewania i pół roku dla rozliczenia podgrzania wody. W przypadku, gdy koszty zużycia ciepła były niższe niż pobrana od mieszkańców zaliczka, wówczas następuje zwrot „nadwyżki”, a w przypadku, gdy koszty za zużyte ciepło były wyższe od sumy wpłaconych przez mieszkańców zaliczek, każdy z mieszkańców uczestniczy w pokryciu „niedopłaty”.