**Regulamin Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej “Nasza Spółdzielnia “ w Stroniu Śl.**

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej “Nasza Spółdzielnia “ w Stroniu Śl. zwany dalej “Zarządem” działa na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982r. , Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 1995 r. nr 54 poz. 288 z późn. zm. ) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2001 nr 4 poz. 27 z późn. zm.), statutu Spółdzielni Mieszkaniowej “Nasza Spółdzielnia” i niniejszego regulaminu.

§ 2.

1. Prezes kieruje działalnością Spółdzielni, oraz reprezentuje ją na zewnątrz.

2. Do zakresu działania Zarządu Spółdzielni należy podejmowanie decyzji nie zastrzeżonych w ustawie – Prawo Spółdzielcze lub statucie Spółdzielni Mieszkaniowej “Nasza Spółdzielnia” innym organom Spółdzielni.

§ 3.

1. Zarząd składa się z jednej osoby wybieranej przez Radę Nadzorczą w głosowaniu tajnym.

2. Z członkiem Zarządu zatrudnionym w Spółdzielni – Rada Nadzorcza nawiązuje stosunek pracy na podstawie umowy o prace stosownie do wymogów Kodeksu Pracy.

3. Rada Nadzorcza może odwołać członka Zarządu, odwołanie wymaga pisemnego uzasadnienia.

4. Walne Zgromadzenie może odwołać członka Zarządu z uwagi na nie udzielenie absolutorium.

5. Odwołanie członka Zarządu nie narusza jego uprawnień wynikających ze stosunku pracy.

§ 4.

1. Przekazanie przez ustępującego Prezesa Zarządu czynności nowemu Prezesowi Zarządu następuje protokolarnie protokołem zdawczo – odbiorczym przy udziale członka Rady Nadzorczej delegowanego do tej czynności przez Radę.

2. Protokół zdawczo – odbiorczy powinien zawierać wykaz przekazanych do załatwienia spraw, akt, dokumentów itp. jak również dane odzwierciedlające aktualny stan przekazywanych agend Spółdzielni.

3. Egzemplarze protokołu zdawczo-odbiorczego podpisane przez osoby uczestniczące w czynnościach przekazywania otrzymują : przekazujący i przejmujący po 1 egzemplarzu oraz jeden egzemplarz pozostaje w aktach Spółdzielni.

§ 5.

1. Do zakresu działania Zarządu należy w szczególności :

a. sporządzanie projektów planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej,

b. prowadzenie działalności Spółdzielni w ramach uchwalonych planów i wykonywanie związanych z tym czynności organizacyjnych i finansowych,

c. zabezpieczenie majątku Spółdzielni,

d. sporządzanie rocznych sprawozdań i sprawozdań finansowych oraz przedkładanie ich do zatwierdzenia Radzie Nadzorczej,

e. zwoływanie Walnych Zgromadzeń,

f. zaciąganie kredytów bankowych i innych,

g. udzielanie pełnomocnictw,

h. współdziałanie z terenowymi organami administracji państwowej, samorządowej oraz organizacjami spółdzielczymi, społecznymi i gospodarczymi,

2. Zarząd Spółdzielni kieruje działalnością biura Spółdzielni.

§ 6.

Członek Zarządu kieruje i nadzoruje działalność przypisanych mu komórek organizacyjnych Spółdzielni, zgodnie ze strukturą organizacyjną Spółdzielni wprowadzoną uchwałą Rady Nadzorczej.

§ 7.

Zarząd Spółdzielni może udzielić innej osobie pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych związanych z kierowaniem bieżącą działalnością gospodarczą Spółdzielni lub jej wyodrębnionej organizacyjnie i gospodarczo jednostki a także pełnomocnictwa do dokonywania czynności określonego rodzaju lub czynności szczególnych.

§ 8.

1. Oświadczenie woli za spółdzielnię składa członek Zarządu i pełnomocnik upoważniony przez Radę Nadzorczą,

2. Oświadczenia woli, o których mowa w ust.1, składa się w ten sposób, że pod nazwą Spółdzielni osoby upoważnione do ich składania zamieszczają swoje podpisy,

3. Oświadczenia pisemne skierowane do Spółdzielni, a złożone w jej lokalu przez członka Zarządu i pełnomocnika Rady Nadzorczej, mają skutek prawny względem Spółdzielni.

§ 9.

Zarząd składa sprawozdanie ze swej działalności Radzie Nadzorczej i Walnemu Zgromadzeniu.

§ 10.

1. Nie można być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i Zarządu,

2. Członek Zarządu nie może brać udziału w głosowaniu w sprawach wyłącznie jego dotyczących,

3. Członek Zarządu nie może zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni,

4. Członek Zarządu nie może uczestniczyć we władzach podmiotów gospodarczych mających zawarte ze Spółdzielnią umowy o dostawy i usługi.

§ 11.

Członek Zarządu odpowiada wobec Spółdzielni za szkodę wyrządzoną działaniem lub zaniechaniem sprzecznym z prawem lub postanowieniami statutu Spółdzielni.

Regulamin niniejszy przyjęty został na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 26.07.2006 r. Uchwałą nr 11 A/2006