**Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej “Nasza Spółdzielnia” w Stroniu Śląskim**

§ 1

Rada Nadzorcza sprawuje nadzór i kontrolę nad działalnością Spółdzielni.

§ 2

Rada Nadzorcza działa na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982r. prawo spółdzielcze (Dz.U. z 1995r. Nr 54 poz. 288 z późn. zm.), statutu Spółdzielni i niniejszego regulaminu.

§ 3

1. Członków Rady Nadzorczej wybiera Walne Zgromadzenie w głosowaniu tajnym spośród członków Spółdzielni

2. Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, do Rady Nadzorczej może być wybrana osoba nie będąca członkiem Spółdzielni, upełnomocniona przez osobę prawną

3. Rada Nadzorcza składa się z 5 członków

4. Kadencja Rady Nadzorczej wynosi 3 lata

5. Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa z upływem kadencji na którą został wybrany, po podjęciu uchwały o zatwierdzeniu lub niezatwierdzeniu sprawozdania Rady Nadzorczej.

6. Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje w przypadkach:

1. Zrzeczenia się mandatu

2. Ustania członkostwa w spółdzielni

3. Odwołania członka Rady Nadzorczej na zasadach określonych w przepisach Prawo spółdzielcze

4. Odwołania pełnomocnika przez osobę prawną

§ 4

Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:

1. uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności Spółdzielni

2. nadzór i kontrola działalności Spółdzielni poprzez:

1. badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych

2. dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnie praw jej członków

3. przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków.

4. Podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia do organizacji społecznych oraz występowanie z nich

5. Zatwierdzanie schematu organizacyjnego spółdzielni

6. Składane Walnemu Zgromadzeniu Członków sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych

7. Podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią, a członkiem Zarządu . Reprezentowanie Spółdzielni we wszelkich czynnościach prawnych dokonuje dwóch członków Rady Nadzorczej przez nią upoważnionych.

8. Uchwalanie zasad rozliczania kosztów poniesionych na modernizację budynków

9. Upoważnienie Zarządu do zaciągania kredytów bankowych i innych zobowiązań w zakresie najwyższej sumy zobowiązań, określonej przez Walne Zgromadzenie Członków.

10. Uchwalanie regulaminu używania lokali w domach Spółdzielni oraz porządku domowego.

11. Uchwalanie zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalanie wysokości opłat za lokale i garaże.

12. Wybór i odwołanie członka Zarządu prezesa

13. Rozpatrywanie odwołań od decyzji Zarządu oraz rozpatrywanie skarg na jego działalność ,

14. Podejmowanie uchwał w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie lub wykreślenie z grona członków Spółdzielni

15. Uchwalanie regulaminu określającego obowiązki Spółdzielni i członków w zakresie napraw wewnątrz lokali

16. Wybór biegłego rewidenta do badania bilansu

17. Uczestniczenie w lustracji Spółdzielni przeprowadzanej przez Związek Rewizyjny i nadzór nad wykonywaniem zaleceń polustracyjnych

18. Uchwalanie regulaminu Zarządu

19. Uchwalanie regulaminu przetargów związanych z przydziałem mieszkań

20. Podejmowanie uchwał o sposobie pokrycia ujemnego wyniku na działalności eksploatacyjnej,

21. Uchwalanie zasad rozliczania kosztów inwestycji i ustalania wysokości wkładów

22. Uchwalanie szczegółowych zasad rozliczania wkładów mieszkaniowych i budowlanych

23. Uchwalanie innych regulaminów nie zastrzeżonych dla innych organów Spółdzielni.

§ 5

1. W celu wykonania swoich zadań Rada Nadzorcza może żądać od Zarządu, członków i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku spółdzielni.

2. Prawo wglądu we wszystkie dokumenty, księgi i sprawozdania przysługuje Radzie jako organowi kolegialnemu lub delegowanemu członkowi Rady. Rada Nadzorcza ustala plan i zakres kontroli Spółdzielni.

3. Członkowie Rady Nadzorczej zobowiązani są do przestrzegania tajemnicy służbowej w zakresie uzyskanych informacji dotyczących wewnętrznych dokumentów Spółdzielni, a w szczególności umów, których treść powinna pozostać poufna ( tajemnica handlowa) oraz dokumentów zawierających pisemne pouczenie o ich poufności.

4. Członek Rady Nadzorczej obowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy z dnia 9 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych ( Dz. U 2002 Nr 101 poz. 926 – tekst jednolity) w zakresie uzyskanych w związku z pełnioną funkcją, danych osobowych członków i pracowników spółdzielni

5. Przebieg obrad Rady Nadzorczej może być utrwalony za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i obraz, o czym osoby biorące udział w posiedzeniu powinny zostać uprzedzone.

§ 6

Porządek i terminy posiedzenia Rady Nadzorczej ustala Przewodniczący Rady Nadzorczej z uwzględnieniem, że każdy z członków Rady Nadzorczej może wnieść własne propozycje do porządku obrad Rady Nadzorczej w terminie 14 dni przed przewidywanym posiedzeniem Rady Nadzorczej.

§ 7.

Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej w celu jej ukonstytuowania zwołuje Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków.

§ 8.

1. Posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje jej Przewodniczący, a w razie jego nieobecności – jego zastępca

2. Posiedzenie Rady Nadzorczej powinno być zwołane na wniosek co najmniej 2 członków Rady lub na wniosek Zarządu w terminie dwóch tygodni od dnia zgłoszenia tego wniosku.

3. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członkom rady w formie pisemnej ( łącznie z projektami uchwał)

4. Rada Nadzorcza może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odłożyć ich rozpatrzenie do następnego posiedzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywanych spraw objętych porządkiem obrad.

5. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały w obecności co najmniej trzech członków Rady.

6. W posiedzeniach Rady Nadzorczej uczestniczy z głosem doradczym członek Zarządu oraz mogą uczestniczyć inne zaproszone osoby.

7. Głosowanie na posiedzeniach Rady Nadzorczej odbywa się jawnie z wyjątkiem wyboru i odwołania członka Zarządu

8. Członek Rady Nadzorczej nie może uczestniczyć w głosowaniu nad uchwałą w sprawie osobiście go dotyczącej.

9. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały przez Radę Nadzorczą uwzględnia się tylko głosy oddane „za” i „przeciw” uchwale, nie uwzględnia się natomiast głosów wstrzymujących się i nieważnych.

10. Jeżeli w głosowaniu padła równa liczba głosów „za” i „ przeciw”, uchwałę uznaje się za nie podjętą.

§ 9.

1. Rada Nadzorcza nie może podejmować decyzji zastrzeżonych w statucie do kompetencji innych organów spółdzielni

2. Rada Nadzorcza zatwierdzając plan gospodarczo – finansowy może określić, które ważniejsze decyzje gospodarcze podejmowane przez Zarząd Spółdzielni wymagają uprzednio zaopiniowania przez Radę Nadzorczą.

§ 10.

1. Rada Nadzorcza prowadzi rejestr swoich uchwał, a także okresowo przeprowadza kontrole ich wykonania

2. Dokumentacja posiedzeń Rady Nadzorczej przechowywana jest w biurze Spółdzielni.

§ 11

1. Rada Nadzorcza powołuje członka Zarządu oraz odwołuje członka Zarządu . Zasady i warunki wyboru członka Zarządu reguluje Statut Spółdzielni.

§ 12

1. Odwołanie członka Zarządu przez Radę Nadzorczą jest możliwe w każdym czasie, ale wymaga uzasadnienia.

2. Jednocześnie z odwołaniem członka Zarządu, w głosowaniu tajnym, Rada Nadzorcza podejmuje decyzję odnośnie do zachowania lub rozwiązania stosunku pracy z odwołanym członkiem Zarządu.

§ 13

W razie konieczności Rada Nadzorcza może wyznaczyć jednego członka do czasowego pełnienia funkcji członka Zarządu. W tym wypadku członkostwo w radzie ulega zawieszeniu na okres pełnienia funkcji członka Zarządu. Po zakończeniu okresu oddelegowania członkostwo w radzie zostaje automatycznie odwieszone.

§ 14

1. Z obrad Rady Nadzorczej sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz Rady Nadzorczej

2. Uchwały Rady Nadzorczej w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa i innych, w których członkowi przysługuje odwołanie do Walnego Zgromadzenia Członków, powinny być zaprotokołowane wraz z uzasadnieniem.

3. Członkowi Spółdzielni przysługuje prawo do przeglądania protokołów Rady Nadzorczej z wyjątkiem spraw indywidualnych członków.

4. Członkowi Spółdzielni przysługuje prawo do zapoznania się z uchwałami Rady Nadzorczej z wyjątkiem spraw indywidualnych członków.

5. Uprawnienia przewidziane w ust. 4 i 5 nie obejmują treści protokołów i uchwał, których ujawnienie naruszyłoby przepisy ustawy o ochronie danych osobowych albo tajemnicę handlową.

§ 1 5

1. Nie można być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i Zarządu.

2. Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni, a w szczególności uczestniczyć jako wspólnicy lub członkowie władz przedsiębiorstw prowadzących działalność konkurencyjną wobec spółdzielni. Naruszenie zakazu konkurencji stanowi podstawę odwołania członka Rady oraz powoduje inne skutki prawne przewidziane w odrębnych przepisach.

§ 16

Członek Rady Nadzorczej winny czynu zaniedbania, przez które Spółdzielnia poniosła szkodę odpowiada osobiście – zgodnie z przepisami prawa.

§ 17

Zasady wynagradzania członków Rady Nadzorczej określa uchwała Walnego Zgromadzenia Członków.

§ 18.

Sprawy nieuregulowane w niniejszym regulaminie rozstrzygają zapisy zawarte w Prawie Spółdzielczym, Statucie a w ostateczności Walne Zgromadzenie Członków w głosowaniu jawnym.

Regulamin powyższy przyjęty został uchwałą nr 16 Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 03.08.2006r.