**REGULAMIN ZASAD WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ ORAZ PRZYZNAWANIA CZĘŚCIOWEGO ZWROTU KOSZTÓW**

§ 1.

Wymiana stolarki okiennej dokonywana jest wyłącznie we własnym zakresie na zlecenie użytkownika lokalu mieszkalnego firmom posiadającym uprawnienia do wykonywania tych robót oraz zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

§ 2.

Użytkownik mieszkania obowiązany jest pobrać od firmy wykonującej montaż stolarki okiennej ;

- aprobatę techniczną ITB AT-15,

- certyfikat zgodności,

- atest higieniczny,

- orzeczenie CNBOP o określeniu wskaźnika zapalności „i” oraz wskaźnika spalania „c” wg PN,

- gwarancję na stolarkę okienna i balkonową.

§ 3.

Użytkownik mieszkania obowiązany jest przedłożyć w spółdzielni;
- fakturę,
- specyfikację do faktury zawierającą cenę brutto okna,
- zapis w warunkach gwarancyjnych o zastosowaniu rozszczelnienia okien celem zapewnienia optymalnej wentylacji pomieszczeń.

§ 4.

Częściowy zwrot kosztów następuje w kolejności zarejestrowania dokumentów.

§ 5.

Spółdzielnia pokrywa 40% kosztów brutto zakupu wyłącznie stolarki okiennej.

§ 6.

Kwota przeznaczona na częściowy zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej określana jest w planie remontów na dany rok kalendarzowy.

§ 7.

Zwrot należnej kwoty przelewany jest na konto wskazane przez użytkownika mieszkania. W przypadku braku konta należna kwota przeksięgowana zostaje na poczet opłat z tytułu zajmowania lokalu mieszkalnego. W przypadku wystąpienia zaległości w opłatach z tytułu zajmowania lokalu mieszkalnego na dzień dokonywania rozliczenia należna kwota zostanie przeksięgowana na poczet tych zadłużeń.

§ 8.

Użytkownik zobowiązany jest wykonać wymianę stolarki okiennej z zachowaniem pierwotnej architektury, zgodnie ze sztuką budowlaną w technologii podanej przez producenta pod rygorem pozbawienia dofinansowania.

§ 9.

Regulamin obowiązuje od dnia 01.01.2011r.